[#ЕРпомогает](https://www.facebook.com/hashtag/%D0%B5%D1%80%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%B5%D1%82?source=feed_text&epa=HASHTAG&__xts__%5B0%5D=68.ARD_CHz-7mGrHLvgceu2uSQTWPkTFF07-Q3_kQ8QOBXlOuzHamrb_C_71zgVXIscw1oe3frKnczy_N7w8xyeWRfisBIgal4hpv_cBkU0Rh-ePIl71MWzqrqQ_djn3Jl3WECvp6sys-P3skvfjb1n9vXXSqi0--locCCl4Fs4jvZJFDtq02SO6OJoxxRX-9lLuuzqQxHl-ic62ZFbZL563bkHNc_jjpknkxD27Fyd-6ivzQsSLxX3GBTzFCNQgNHHAguBScbvxrDIZXO2eZ9EwXEOLI1-k0-KLsLcWD9U3cDOWF4Y5dAC9uSWTE5OKlqRHw2EqR7Twt1KeJLmm_2prLo&__tn__=%2ANK-R) [#БудьДома](https://www.facebook.com/hashtag/%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%8C%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B0?source=feed_text&epa=HASHTAG&__xts__%5B0%5D=68.ARD_CHz-7mGrHLvgceu2uSQTWPkTFF07-Q3_kQ8QOBXlOuzHamrb_C_71zgVXIscw1oe3frKnczy_N7w8xyeWRfisBIgal4hpv_cBkU0Rh-ePIl71MWzqrqQ_djn3Jl3WECvp6sys-P3skvfjb1n9vXXSqi0--locCCl4Fs4jvZJFDtq02SO6OJoxxRX-9lLuuzqQxHl-ic62ZFbZL563bkHNc_jjpknkxD27Fyd-6ivzQsSLxX3GBTzFCNQgNHHAguBScbvxrDIZXO2eZ9EwXEOLI1-k0-KLsLcWD9U3cDOWF4Y5dAC9uSWTE5OKlqRHw2EqR7Twt1KeJLmm_2prLo&__tn__=%2ANK-R) [#ЕР63](https://www.facebook.com/hashtag/%D0%B5%D1%8063?source=feed_text&epa=HASHTAG&__xts__%5B0%5D=68.ARD_CHz-7mGrHLvgceu2uSQTWPkTFF07-Q3_kQ8QOBXlOuzHamrb_C_71zgVXIscw1oe3frKnczy_N7w8xyeWRfisBIgal4hpv_cBkU0Rh-ePIl71MWzqrqQ_djn3Jl3WECvp6sys-P3skvfjb1n9vXXSqi0--locCCl4Fs4jvZJFDtq02SO6OJoxxRX-9lLuuzqQxHl-ic62ZFbZL563bkHNc_jjpknkxD27Fyd-6ivzQsSLxX3GBTzFCNQgNHHAguBScbvxrDIZXO2eZ9EwXEOLI1-k0-KLsLcWD9U3cDOWF4Y5dAC9uSWTE5OKlqRHw2EqR7Twt1KeJLmm_2prLo&__tn__=%2ANK-R)

⚠️ Вопрос который волнует очень многих в сложившейся ситуации - "Вы вложили деньги в долевое строительство?" - что будет дальше с вашими деньгами и как эпидемия отразится на рынке жилья.

☣️ В условиях пандемии коронавируса практически все сферы жизни претерпели серьезные изменения. Например, в строительстве: в непростой ситуации оказались застройщики, выполняющие обязательства перед дольщиками.

Не стоит переживать. Разработаны меры поддержки строительных компаний, чтобы граждане, вложившие средства в строящиеся дома, не пострадали. Отвечаем на вопросы, которые так беспокоят:

🔹Что делать, если вы купили квартиру в строящемся доме, и его строительство приостановилось из-за пандемии?

В качестве меры поддержки застройщики получили право на так называемые «штрафные каникулы». Задержка сдачи дома в период с 3 апреля 2020 года по 1 января 2021 года не является нарушением закона.

Не волнуйтесь!

▪Компаниям в регионах разрешено вести строительство в условиях пандемии
▪Застройщикам выгоднее выполнить обязательства, чем взять перерыв
▪Даже в случае затруднений в строительстве и переноса сроков, дольщики защищены

🔹Если квартира в строящемся доме куплена до эпидемии с использованием эскроу-счетов. Разбираемся пошагово:

1⃣ Деньги покупателя хранятся на счете эскроу

⬇

2⃣ Застройщик обанкротился из-за приостановки строительства

⬇

3⃣ Покупатель получает деньги со счета обратно или другой застройщик достраивает объект

ИТОГ: объект будет сдан в срок или немного позже, либо дольщик получит деньги обратно

🔹Если квартира в строящемся доме куплена без использования эскроу-счета. Разбираемся пошагово:

1⃣ Деньги покупателя уже у застройщика

⬇

2⃣ Застройщик обанкротился из-за приостановки строительства

⬇

3⃣ Покупатель обращается в Фонд защиты прав участников долевого строительства

⬇

4⃣ Фонд выплачивает компенсации из взносов застройщиков, или другой застройщик достраивает объект

ИТОГ: объект будет сдан позже, либо дольщик получит деньги обратно