

**ИНТЕРВЬЮ**

Решать проблемы совместными усилиями

В конце 2015 года руководителем МУП ЖКС Алексеевского района стал Сергей Александрович Долбенков. Кто он – новый директор ЖКС? Какие видит проблемы и пути их решения в сфере ЖКС? Все это наш корреспондент выяснил в данном интервью.

- Сергей Александрович, придя на должность директора МУП ЖКС, с какими проблемами Вы столкнулись и какие пути их решения видите?

- Каких-то новых проблем нет. Основные проблемы – это износ материальных средств, каких-то участков сетей. Все эти вопросы планомерно решаются, создаются планы мероприятий, по которым мы устраняем неполадки, постепенно меняем оборудование. Существует ряд вопросов по котельным, которые уже устарели. В центре села котельная №1 и котельная №3 нуждаются в ремонте. Такие вопросы мы решаем на уровне района. Приезжали представители компании «СамРЭК – эксплуатация» и др., готовится документация для перевооружения или строительства новых модулей котельных.

- Как обстоит дело с вывозом крупногабаритного мусора? Этот вопрос волнует многих Алексеевцев, особенно весной и осенью, когда проходит уборка огородов и садов. Не у всех

есть возможность вывезти его самостоятельно.

- Есть ли статистика, сколько в районе должни-



- Что касается крупногабаритного мусора (старой мебели, больших веток и т.д.), по таким отходам должны поступать заявки. Заявку можно написать у нас в ЖКС. Транспорт для этого есть, и он будет выделяться для вывоза таких отходов. Сумма оплаты будет рассчитываться от объема вывозимого мусора.

ков по оплате коммунальных услуг и столько должно население ЖКС? Как вы с этим боретесь?

- Должников в районе очень много. Как боремся? Если человек не оплачивает услуги, предоставляемые ЖКС, в течение трех месяцев, то подготавливается пакет документов и направляется в суд. Конечно, долж-

нику вначале направляется извещение, предупреждение. Мы всегда идем навстречу и даем возможность оплатить задолженность без участия судебных приставов. Но если должник не оплачивает долг в срок, установленный судом, начинают работать судебные приставы. Дебиторская задолженность от населения на сегодняшний день составляет более трех миллионов рублей. Что касается организаций, бывают, конечно, задержки по оплате, но крупных должников нет.

- Ваш прогноз в связи с экономическим кризисом. Будет ли расти процент должников или останется на прежнем уровне?

- У нас получается такая тенденция: люди, которые были в должниках, - они в принципе одни и те же. Просто одна часть населения частично, но гасит свои долги, а другая не платит совсем. Не думаю, что процент должников вырастет, скорее останется на прежнем уровне.

- Зима в этом году выдалась снежная, теплая. Она еще не закончилась. Как происходит очистка крыш многоквартирных домов, и кто за это отвечает?

- За очистку снега с крыш многоквартирных домов отвечает собственник. По этому вопросу прошло совещание у главы района А.Г. Уколова. На него были приглашены мы, глава сельского поселения Алексеевка В.А. Устинов, энергетики. На совещании было решено, что энергетики предоставят технику, а поселение и ЖКС - людей для сброса снега с крыш. Такая работа всех организаций будет проходить и в дальнейшем.

- Участвует ли ваша техника в расчистке внутрипоселенческих дорог после снегопадов?

- Внутрипоселенческие дороги обслуживает сельское поселение. Но у нас с сельским поселением заключен договор. И в случае снегопада наша техника также выходит на расчистку улиц.

- Что бы вы сказали Алексеевцам?

- Хотелся, чтобы население вовремя оплачивало коммунальные услуги, чтобы долгов за услуги ЖКС не было.

- Спасибо за беседу.

Записала Е.Владмирова.
Фото О. Писаревой.

ВАЖНОЕ

Госдума РФ готова поддержать инициативу Николая Меркушкина по выпуску облигаций

В пятницу, 12 февраля, в Москве в Государственной думе РФ под председательством спикера Сергея Нарышкина состоялись парламентские слушания, посвященные первоочередным мерам федерального собрания, правительства и Банка России по обеспечению экономического роста в стране.

На слушания были вынесены актуальные вопросы развития отечественной экономики. Эксперты обсудили риски текущей ситуации, меры стабилизации экономического развития и ресурсы для структурной перестройки экономики.

Своим мнением поделились представители экономического блока правительства РФ, субъектов РФ и ведущие российские экономисты. Позицию Самарской области на слушаниях представил губернатор Николай Меркушкин.

Открыл дискуссию спикер нижнего парламента Сергей Нарышкин, который обозначил долгосрочные приоритеты и подробно остановился на оперативных решениях в ключевых сегментах.

В частности, он отметил, что Россия подготовлена и защищена от кризисных явлений лучше многих стран мира. Факт наличия государственных резервов дает больше шансов на маневр и

повышает стабильность России. В то же время отношение к этим средствам необходимо менять.

«Считаю, что отношение к государственным резервам должно быть крайне бережным. Лишь при доказанной невозможности других вариантов стоит обсуждать идеи по расходованию общенациональных накоплений. Они уже играют роль подушки безопасности, и не надо стараться поскорее эту подушку «сдуть», - сказал Сергей Нарышкин.

Спикер Госдумы напомнил слова президента России Владимира Путина о необходимости поиска ресурсов за счет сокращения издержек и неэффективных расходов. И привел данные Счетной палаты РФ, согласно которым, только за один год в стране было неэффективно израсходовано 440 млрд рублей.

Сергей Нарышкин сделал особый упор на том, что нельзя решать экономические пробле-

мы за счет россиян, которые в полной мере ощутили последствия кризиса. «Считаю недопустимым решение бюджетных проблем за счет граждан - это важнейший принцип антикризисной работы. Государство обязано поддержать граждан и дополнительно защитить наиболее уязвимые категории», - отметил спикер.

Особое внимание Сергей Нарышкин уделил ситуации в малом бизнесе. Этот сегмент, по его мнению, наиболее уязвим в кризис, но в то же время мобилен и способен выстоять даже в самые сложные времена.

«Недопустимо добавлять к их объективным сложностям новые препоны. Напротив, следует расширять свободу экономической деятельности, облегчать процедуры регистрации и отчетности, повышать доступность кредитов», - сказал спикер. Эффект такой политики, по мнению Нарышкина, проявится не только



в росте поступлений в казну, но и в настроениях делового сообщества, поддержит их уверенность в собственных силах и укрепит доверие к государству.

Перед экспертным сообществом выступил и губернатор Самарской области. Николай Меркушкин рассказал о ситуации, которая сложилась с региональным бюджетом. Ее, в частности, усложняют возвраты налоговых платежей крупным компаниям.

«Если за полтора месяца прошлого года с нас сняли 445 млн рублей, то за такой же период этого года - 1,6 млрд рублей. В такой ситуации сложно планировать свою работу», - привел пример губернатор.

Также Николай Меркушкин поделился с участниками парламентских слушаний опытом Самарской области по преодолению экономических трудностей. **Продолжение на 2 странице**

Продолжение.

Начало на 1 странице

и по дальнейшему развитию различных отраслей. Одна из таких мер - это выпуск облигационных займов для населения и для юридических лиц.

Напомним, впервые о выпуске областных облигаций губернатор заявил 21 декабря 2015 года в ходе оглашения послания. Он поручил разработать механизм выпуска облигаций до 1 февраля 2016 года. А уже 19 января в ходе встречи Николая Меркушкина и министра финансов РФ Антона Силуанова эта инициатива была поддержана федеральным Минфином.

Облигации Самарской области будут иметь высокий уровень доходности и надежное обеспечение, пояснил сегодня в нижней палате парламента глава региона. Но возникают трудности, которые необходимо решить на законодательном уровне для их выпуска. В частности, Николай Меркушкин обратил внимание экспертного сообщества на то, что доход, получаемый в виде процентов по корпоративным облигациям, облагается 13% налогом на доходы физических лиц, в то время как прибыль по банковским вкладам налогом не облагается. Это существенно влияет на инвестиционную привлекательность данного инструмента.

Второй фактор, который следует учесть, - необходимо упростить процедуру регистрации прав собственности на облигации, особенно для владельцев небольших пакетов. Оплата услуг регистраторов и нотариусов делает покупку таких акций невыгодной, отметил глава региона.

Председатель комитета по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству Госдумы РФ Анатолий Аксаков, обращаясь к

Николаю Меркушкину, отметил, что есть поручение президента по этому вопросу. «Оно будет реализовано, и мы примем соответствующий закон», - заявил Аксаков.

От выхода федерального закона зависит и время старта программы в Самарской области. «Механизм необходимо довести до совершенства, чтобы он был людям абсолютно понятен», - уточнил Николай Меркушкин

Сейчас работа над эмиссией ценных бумаг фактически завершена, осталось решить ряд технических деталей и принять принципиальное решение по стоимости облигаций и процентной ставке. Приобрести облигации можно будет в мае-июне.

«Мы идем на выпуск облигационных займов. Будем привлекать деньги населения для того, чтобы развивать программы, которые крайне необходимы Самарской области и способны улучшить жизнь людей», - заявил сегодня в Госдуме РФ Николай Меркушкин.

Напомним: ранее глава региона уже пояснял, на какие цели пойдут средства облигационного займа. Вероятнее всего, будут определены не конкретные проекты, а направления, которые будут финансироваться из облигационного фонда. Это крупные инфраструктурные проекты (например, строительство Фрунзенского моста, магистрали «Центральная»), проекты в сельском хозяйстве, промышленности.

Возможно, из этих средств будет осуществляться поддержка малого бизнеса. Планируется, что по всем этим направлениям будет смешанное финансирование: часть средств - из облигационного фонда, часть средств - частных инвесторов или областного бюджета.

в разговоре с корреспондентом Волга Ньюс и выразил уверенность, что законопроект будет принят до конца полномочий действующего созыва Госдумы.

«Во всем мире более 50% денег населения вложено во внутренние ценные бумаги. И менее 50% - работают в банках. У нас в облигационных займах работает менее 1% средств, остальные лежат в банках. Ими финансовое учреждение распоряжается по собственному усмотрению, а облигации, как правило, выпускаются под конкретные вещи, абсолютно понятные и работающие на тех людей, которые облигации покупают. Это более прогрессивный механизм и абсолютно правильный, если мы хотим развиваться дальше. Областные займы - это конкретные инфра-

структурные проекты, рабочие места, дороги и многое другое, что приносит не только доход, но и жизненный комфорт», - пояснил губернатор.

Говоря о результатах состоявшихся парламентских слушаний в целом, Николай Меркушкин отметил многие предложения, на которые стоит обратить внимание. В частности, по мнению губернатора, государство должно прислушаться к экспертно-

му сообществу и более активно поддерживать (в том числе доступными деньгами) те проекты, которые люди, бизнес, промышленные предприятия способны реализовать.

Также он отметил выступления спикеров, которые касались вложения иностранных инвестиций в экономику России. «Была высказана правильная мысль, и я в своей работе этого принципа придерживаюсь: иностранный инвестор должен приходить только тогда, когда мы самостоятельно не можем реализовать тот или иной проект. Не потому, что денег нет, а потому, что не хватает компетенций. Когда они приходят с новыми технологиями - да, тогда иностранный инвестор выгоден. Но если есть возможность реализации своими силами, нужно это делать самостоятельно».

С.А. Меньших, первый заместитель главы района:



«Лично я думаю, что это правильно. Специалисты из банковской сферы проанализировали, сколько денежных средств находится на руках у населения. Цифра получилась огромная. И если эти средства пустить в оборот в виде займа облигаций, то думаю, что это выгодное вложение денег. Выгодно обеим сторонам: как организации, выпускающей этот займ, так и ссудодателям, т.е. простым гражданам, которые приобретали бы эти долгосрочные займы. Именно долгосрочные, потому что если должен быть оборот, и займы должны быть долгосрочными. К тому же с государственной гарантией - риск минимальный, а выход процентов доходности достаточно приличный. Лично я поддерживаю это начинание».

И.В. Анисимова, руководитель МКУ «Финуправление»:



Облигация - это ценная бумага с низким риском убытка, приносящая доход. Если облигация выпущена государством, то покупатель облигации гарантированно получит обратно уплаченную за неё сумму и сверх неё - оговоренный процент.

Покупатель облигаций выбирает надежность и предсказуемость. Облигации обычно имеют строгое расписание выплат процентов и определенную дату погашения.

Облигации - это хороший инструмент для накопительного инвестирования, когда инвестор - покупатель облигации постепенно копит деньги, например, для будущего обучения детей, покупки дома или для обеспечения дополнительного пенсионного капитала.

Немаловажно, отметил губернатор, что на слушаниях в Госдуме РФ очень много говорили о региональном аспекте. «Необходимо поднимать проблемы субъектов РФ. Страна состоит из регионов, и любая точка роста находится в субъектах РФ», - сделал акцент руководитель Самарской области.

Это важно понимать при разработке антикризисного плана действий в экономике, который готовится правительством, отметил Николай Меркушкин и выразил уверенность, что мнение глав регионов и экспертного сообщества будет учтено.

Подготовила Е.Таварова.

МЕРОПРИЯТИЯ

«Зеленые береты»



16 февраля в районном Доме культуры состоялся концерт легендарного ансамбля

«Зеленые береты».

Свою историю вокально-инструментальный ансамбль

из Башкортостана отсчитывает с 15 февраля 2000 года. Будучи участниками боевых действий, Рашат Фазлиахметов и Ирек Муллаянов своей целью ставят увековечивание памяти солдат, погибших в годы Великой Отечественной войны, в Афганистане, на Северном Кавказе и в других горячих точках, а также воспитание патриотизма, уважения молодого поколения к воинскому долгу и службе. Репертуар песен затрагивает важные проблемы пропаганды здорового образа жизни, противостояния негативным привычкам, асоциальным явлениям в молодежной среде.

«Зеленые береты» с 2000 года объезжают Россию, устанавливая мраморные доски в честь погибших в горячих точках выпускников школ и училищ и давая концерты военно-патриотической песни. За шестнадцать лет группа установила 2428 мраморных досок.

На концерт ансамбля были приглашены школьники Алексеевского района, свободных мест в концертном зале не было. За миссию, проводимую по увековечиванию памяти героев, коллективу многократно вручались ценные подарки, благодарственные письма. Они награждены медалями Жукова, «За заслуги в патриотическом воспитании молодежи», орденом «За

К СВЕДЕНИЮ

Увеличен размер материальной ответственности граждан за несвоевременную оплату услуг ЖКХ

С 1 января 2016 года вступили в силу изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины энергетических ресурсов.

В частности, с указанной даты при неоплате гражданами задолженности за потребленные коммунальные услуги на период до 30 дней пеня начисляется не может, а с 31 по 90 день задолженности пеня начисляется из расчета 1/300 ставки рефинансирования от всей суммы долга.

С 91-го же дня размер пени составит 1/130 ставки рефинансирования от размера задолженности за каждый день просрочки платежа.

Напомним, что ранее пеня начислялась в размере 1/300 ставки рефинансирования с первого дня просрочки задолженности, однако независимо от периода неоплаты суммы долга ее размер оставался неизменным.

С целью повышения платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов названными поправками размер пени при неоплате задолженности за услуги жилищно-коммунального хозяйства сроком более 90 дней увеличился в 2,3 раза.

В соответствии с указанием Банка России от 11.12.2015 ставка рефинансирования с 1 января 2016 года составляет 11% годовых.

Исполняющий обязанности прокурора района советник юстиции А.А. Антонов.

верность Отечеству».

Выступление ансамбля носило патриотический характер и не оставило никого равнодушным к судьбам участников и погибших во время гражданской войны, Великой Отечественной, локальных войн в Афганистане и Чечне. «Зеленые береты» исполняли песни, напоминая о подвигах наших молодых ребят, не вернувшихся домой. Рашат Фазлиахметов дал при-

каз возвращаться с армейской службы всем ребятам живыми и здоровыми, а девочкам - ждать своих солдат. Их песни и военные костюмы никого из зрителей не оставили равнодушными. Выступление артистов завершилось продолжительными аплодисментами зрителей, которые по достоинству оценили выступление талантливых исполнителей.

Е.Владимирова. Фото О.Писаревой.