**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**в сельском поселении Алексеевка**

**муниципального района Алексеевский Самарской области**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 22.03. 2021 года.

2. Дата проведения публичных слушаний – с 15.01. 2021 года по 21.03. 2021 года.

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.

4. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с\_ 15.01. 2021 года по \_14.03. 2021 года.

5. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48А.

6. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.12. 2020 года № 16 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области», опубликованное в газете «Информационный вестник сельского поселения Алексеевка» от 28.12.2020г № \_12 (162).

7. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области».

8. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Якунина

*(подпись)*

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Молодыко

*(подпись)*

8.1. Мнения, предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Алексеевка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Подпись |
| 1 | 01.02.2021г | В статье 53:  1) Исключить зоны:  - ООТ (Особо охраняемые природные зоны)  - Сх3 (Зона садоводства и огородничества)  - Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами)  - Сп3 (Зона специального назначения, связанная с размещением отходов производства и потребления)  2) Заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»;  3) Из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров»;  4) Заменить наименование зоны Р2 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на «Зона отдыха, спорта и туризма»;  5) В наименовании зоны Сх1 заменить «в границах населенных пунктов» на «в границах населенного пункта»;  6) В наименовании зоны Сх2 заменить «в границах населенных пунктов» на «в границах населенного пункта»;  7) Исключить информацию с расшифровкой основных понятий, так как они дублируют либо противоречат Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.  8) Дополнить статью частью 2 следующего содержания:  «На карте градостроительного зонирования не отображены границы территорий комплексного освоения, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения в связи с тем, что указанные территории не установлены уполномоченными органами.»  В статье 53.2:  1) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны:  - стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;  -среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;  - предпринимательство 4.0;  - деловое управление 4.1;  - развлечения 4.8;  -Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2.  - связь 6.8;  - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;  - ведение огородничества 13.1 |  |
| 2 | 01.02.2021г | 2)Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.2. таблицы):  - деловое управление 4.1;  3)Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.2. таблицы):  - Обслуживание застройки жилой 2.7;  4)Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.3. таблицы):  - ведение огородничества 13.1.  5) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Ж2 (п. 2.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны:  - Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2  - Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2  - предпринимательство 4.0;  - деловое управление 4.1;  - рынки 4.3  - развлечения 4.8;  - связь 6.8;  - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;  - ведение огородничества 13.1  - Ведение садоводства 13.2  5)Дополнить информацией о основных видах разрешенного использования регламента зоны Ж2 (п. 2.1. таблицы):  -автомобильные мойки 4.9.1.3  - Хранение автотранспорта 2.7.1  6) Дополнить информацией об условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Ж2 (п. 2.2. таблицы):  - деловое управление 4.1;  7) В пункте 1.1.3 заменить наименование вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»  8) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Ж2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны:  - Обслуживание застройки жилой 2.7;  - Хранение автотранспорта 2.7.1  - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1  - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1  - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2  - Банковская и страховая деятельность 4.5  - Заправка транспортных средств 4.9.1.1  - Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2  - Автомобильные мойки 4.9.1.3  - Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10  - Общее пользование водными объектами 11.1  9) В пункте 2.2.2 заменить наименование вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»  10) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Ж2 (п. 2.3. таблицы):  - ведение огородничества 13.1  - Ведение садоводства 13.2  В статье 53.3:  1) В пункте 1 Таблицы заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»;  2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны О (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - общежития 3.2.4;  - парки культуры и отдыха 3.6.2;  -ветеринарное обслуживание 3.10  - гидротехнические сооружения 11.3;  3)Добавить информацию о основных видах разрешенного использования:  - заправка транспортных средств 4.9.1.1;  -склады 6.9  4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны О (п. 1.3. таблицы):  - общежития 3.2.4;  - парки культуры и отдыха 3.6.2;  В статье 53.4:  1) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны П1(п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Проведение научных исследований 3.9.2;  - Проведение научных испытаний 3.9.3;  2) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1;  - Фармацевтическая промышленность 6.3.1;  - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;  - Обеспечение вооруженных сил 8.1;  - Общественное питание 4.6;  - Гостиничное обслуживание 4.7;  - Спорт 5.1;  - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;  - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;  - Площадки для занятий спортом 5.1.3  3) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.2. таблицы):  - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2.  4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.3. таблицы):  - Общественное питание 4.6;  - Гостиничное обслуживание 4.7;  - Спорт 5.1;  - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;  - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;  - Площадки для занятий спортом 5.1.3.  5) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны П2 (п.2.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Общественное питание 4.6;  - Общее пользование водными объектами 11.1;  6) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.2. таблицы):  - Общее пользование водными объектами 11.1;  7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Гостиничное обслуживание 4.7;  - Спорт 5.1;  - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;  - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;  - Площадки для занятий спортом 5.1.3  - Обеспечение вооруженных сил 8.1  8) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.3. таблицы):  - Общественное питание 4.6;  - Гостиничное обслуживание 4.7;  Спорт 5.1;  - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;  - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;  - Площадки для занятий спортом 5.1.3  В статье 53.5:  1) В пункте 1 Таблицы заменить в наименовании зоны ИТ слово «инфраструктуры» на «инфраструктур»  2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;  - Общественное питание 4.6:  - Гостиничное обслуживание 4.7:  - Гидротехнические сооружения 11.3.  3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Площадки для занятий спортом 5.1.3.  4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.3. таблицы):  - Общественное питание 4.6:  - Гостиничное обслуживание 4.7;  - Площадки для занятий спортом 5.1.3  В статье 53.6:  1) В пункте 1 Таблицы из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров».  2) В пункте 2 Таблицы наименование зоны Р2 «Зона отдыха и туризма» заменить на «Зона отдыха, спорта и туризма»  3) Исключить сведения о зоне ООТ (Особо охраняемые природные зоны), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах;  4) Дополнить информацией о следующих условно разрешенные видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.2. таблицы):  - гостиничное обслуживание (4.7);  - отдых (рекреация) (5.0);  - спорт (5.1);  - туристическое обслуживание (5.2.1);  - охота и рыбалка (5.3).  5) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.3. таблицы):  - Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4:  - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3  6) Изменить наименование зоны Р2 на «зону отдыха, спорта и туризма»;  7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Р2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3  8) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р2 (п. 2.3. таблицы):  - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3  В статье 53.7:  1) Исключить сведения о Сх3 (Зона садоводства и огородничества), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в данной зоне.  2) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.1. таблицы):  - Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14  -ветеринарное обслуживание 3.10;  -деловое управление 4.1;  -общественное питание 4.6  3) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Магазины 4.4  - Объекты дорожного сервиса 4.9.1  4) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14  - Ветеринарное обслуживание 3.10;  - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.  - Деловое управление 4.1;  Общественное питание 4.6  5) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.2. таблицы):  - Магазины 4.4  - Объекты дорожного сервиса 4.9.1  6) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.3. таблицы):  - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.  7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Хранение автотранспорта 2.7.1  - Деловое управление 4.1;  - Общественное питание 4.6  - Общее пользование водными объектами 11.1  8) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2:  - Хранение автотранспорта 2.7.1  - Деловое управление 4.1;  - Общественное питание 4.6  9) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.3. таблицы):  - Общее пользование водными объектами 11.1  В статье 53.8:  1) исключить сведения о зонах Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах.  2) исключить сведения о зонах Сп3 (Зона специального назначения, связанная с размещением отходов производства и потребления), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах.  3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:  - Хранение автотранспорта 2.7.1:  - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3  4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1.3. таблицы):  - Хранение автотранспорта 2.7.1:  - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 |  |
| 3 | 01.02.2021г | ) Отредактировать статьи 54.1-54.5 с учетом части 6 статьи 30, части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, а также адаптировать их под разработанный проект регламентов и новые формулировки видов разрешенного использования, установленные в соответствии с Классификатором ВРИ.  Исключить Статью 55 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и сельскохозяйственных зонах.  Пункт 9 статьи 11 ПЗЗ изложить в соответствии с Классификатором в следующей редакции:  «Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам, если федеральным законом не установлено иное. |  |
| 4 | 01.02.2021г | В статье 51 исключить части 10, 11, 12 и 13 (в связи с исключением зоны Ж8)  В статье 51 часть 14 изложить в следующей редакции:  «Градостроительные регламенты территориальных зон П2, ИТ, Сп1 применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:  1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – со дня вступления в силу Правил;  2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»  Внести изменения в карту градостроительного зонирования:  - В условных обозначениях наименование зоны Ж1 заменить с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами  - В условных обозначениях в наименовании зоны ИТ заменить слово «инфраструктуры» на «инфраструктур»;  - В условных обозначениях в наименовании зоны О заменить слово «Общественно-деловые» на «Общественно-деловая»;  - Исключить из условных обозначений ЗОУИТ Инженерные коммуникации  - Добавить в Условные обозначения охранную зону объектов электроэнергетики, охранная зона трубопроводов, охранная зона линии и сооружений связи и. т. д.  - внести изменения в Зону О1 и зону Ж2 в соответствии с Решение собрания представителей №7 от 22.09.2020  - Исключить из условных обозначений Памятник природы (региональный) Существующий и Памятник природы (региональный) планируемый  - Добавить в Условные обозначения Памятник природы (региональный)  - Убрать знаки Памятник природы (региональный) планируемый с карты градостроительного зонирования. |  |

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Якунина

*(подпись)*

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Молодыко

*(подпись)*