



Г Л А В А

муниципального района Алексеевский Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район,
с.Алексеевка, ул.Советская, д.7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2020 № 13

О проведении торгов по продаже рыночной стоимости ежемесячной арендной платы муниципального имущества, входящего в состав имущества казны муниципального района Алексеевский Самарской области

Руководствуясь ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 27.12.2019 №509-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (ред. от 11.07.2018 №978/18), Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже рыночной стоимости ежемесячной арендной платы следующего объекта муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, входящего в состав имущества казны муниципального района Алексеевский Самарской области, а именно:

1.1. лот №1: нежилое помещение, общей площадью 360,8 кв.м., состоящее из комнат №№13-27 на 1 (первом) этаже, комнат №№1-5, №№16-24 на 2 (втором) этаже, расположенное в служебном здании Центрального банка Российской Федерации, назначение: нежилое здание, этажность: 2, инвентарный номер: 0000941, 1977 года постройки, площадь: 605,4 кв.м., литера: А, кадастровый номер: 63:11:1003021:119, адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул.Советская, д.50,

(далее именуемое – имущество) для использования в целях осуществления банковской деятельности сроком договора аренды на 11 (одиннадцать) месяцев.

2. Установить начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего постановления, в размере 214 (двести четырнадцать) рублей 17 копеек (без учета НДС) в соответствии со справкой № 0031-1/20 о средней рыночной стоимости арендной платы за объект недвижимости по состоянию на 22.01.2020 г., выполненной ООО «Институт оценки и управления».

3. Сумму задатка определить в размере 10% от начального (минимального) размера арендной платы в месяц. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального (минимального) размера арендной платы в месяц.

4. Включить в аукционную документацию условие об обязанности победителя торгов произвести за свой счет перепланировку арендуемого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с предварительным письменным уведомлением арендодателя без дальнейшего возмещения арендодателем затрат на ее проведение.

5. Определить организатором торгов муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – организатор).

6. Установить следующие критерии выбора победителя торгов:

6.1. максимальный размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего постановления.

7. Аукционная комиссия самостоятельно разрабатывает и утверждает свой регламент и текст информационного извещения о торгах.

8. Организатору разместить извещение о проведении торгов в районной газете «Степная правда», а также в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru не позднее, чем за 30 календарных дней до их проведения.

9. Организатору торгов в установленные законом сроки утвердить протокол о результатах проведения торгов и представить для подписания проект договора аренды имущества.

10. Опубликовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района
Алексеевский**



Г.А. Зацепина

Нефедов, (84671) 22377