



**Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019 № 201

с.Алексеевка

**Об утверждении Положения о закреплении жилых помещений
за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
на территории муниципального района Алексеевский
Самарской области**

В соответствии с Гражданским, Семейным, Жилищным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (в ред. от 29.05.2019 № 107-ФЗ), Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (в ред. от 04.04.2019 № 31-ГД), Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области,

Администрация муниципального района Алексеевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о закреплении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации путем размещения его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Алексеевский по социальным вопросам Баталову Н.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального
района Алексеевский**



Г.А.Зацепина

Утверждено
постановлением Администрации
м.р.Алексеевский
от 17.07.2019 № 201

**Положение
о закреплении жилых помещений
за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
на территории муниципального района Алексеевский
Самарской области**

- 1.1. Настоящее Положение о закреплении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, разработано в соответствии с Гражданским, Семейным, Жилищным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (в ред. от 29.05.2019 № 107-ФЗ), Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (в ред. от 04.04.2019 № 31-ГД), с целью соблюдения прав и законных интересов жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.
- 1.2. Положение определяет порядок закрепления за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений, подготовки и оформления документов для закрепления жилых помещений.
2. Закреплению подлежат следующие жилые помещения:
 - принадлежащие ребенку на праве собственности, либо доля в которых принадлежит на праве собственности;
 - в которых у ребенка в соответствии с действующим законодательством право собственности может возникнуть в порядке наследования по закону;
 - в которых у ребенка в соответствии с действующим законодательством может возникнуть право собственности при приватизации данного жилого помещения;
 - которым ребенок имеет право пользоваться в качестве нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на основании ордера, договора социального найма.
- 2.1. Закрепление жилого помещения за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей, осуществляется на весь период пребывания в образовательном и ином учреждении, в том числе в учреждениях социального обслуживания населения, в приемных семьях, детских домах семейного типа, под опекой (попечительством), на период

службы в Вооруженных силах РФ, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

3. Закреплению не подлежат жилые помещения:

- занимаемые по договору служебного найма;
- занимаемые по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования;
- маневренного жилищного фонда;
- жилищного фонда временного поселения вынужденных переселенцев и беженцев;
- предназначенные для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- признанные непригодными для проживания в установленном законом порядке специально образованной межведомственной комиссией.

4. Порядок закрепления жилых помещений:

4.1. закрепление жилого помещения осуществляется путем издания постановления Администрации муниципального района Алексеевский. Подготовку проекта постановления осуществляет МКУ Комитет по вопросам семьи м.р.Алексеевский (далее – уполномоченный орган).

4.2. Вопрос о закреплении жилого помещения решается уполномоченным органом одновременно с принятием решения о направлении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на воспитание в учреждения для детей, оставшихся без попечения родителей, всех типов (воспитательные учреждения, учебные учреждения, учреждения социальной защиты населения и др.), передаче в приемную семью, под опеку (попечительство).

4.3. Для принятия решения о закреплении жилого помещения необходимо наличие следующих документов:

- документы, подтверждающие статус ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение по месту жительства ребенка, ордера или договора социального найма;
- выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав собственности ребенка и его родителей, на жилое помещение, подлежащее закреплению.
- справка с места жительства ребенка о составе семьи;
- акт обследования жилого помещения.

Указанные документы представляются уполномоченным органом и в дальнейшем хранятся в личном деле ребенка.

4.4. Копия постановления о закреплении жилого помещения в течение трех рабочих дней после его принятия, направляется уполномоченным органом в Управление Росреестра по Самарской области с информационным письмом с требованием о наложении запрета на какие либо сделки с указанным жилым помещением.

4.5. В случае отсутствия жилого помещения, подлежащего закреплению, в решении о направлении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на воспитание в учреждение для детей, оставшихся

без попечения родителей, всех типов, передаче в приемную семью, под опеку (попечительство) указывается, что жилого помещения, подлежащего закреплению, не имеется.

- 4.6. Уполномоченный орган совместно с органом местного самоуправления сельского поселения и законный представитель ребенка, обеспечивают сохранность жилого помещения, закрепленного за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей, на весь период закреплению.