



Г Л А В А
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район,
с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2023 № 148

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Волга» от 25.07.2023 № МР6/121.01/101/1574 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство отпайки от опоры ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС 110/10 кВ Алексеевка с установкой ТП 10/0,4 кВ и устройством ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка ФГУП «РТРС» (РТРС) филиал РТРС «Самарский ОРТПЦ» в с. Алексеевка Алексеевского района с установкой системы учета», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Волга», ИНН: 6450925977, ОГРН: 1076450006280, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 63:11:1003004:121, расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка в северо-восточной части с. Алексеевка, государственная собственность на который не разграничена, обремененного правами третьих лиц;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 63:11:1003004:157, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 63:11:0000000:20, расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, находящегося в государственной собственности, обремененного правами третьих лиц;

1.3. земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 63:11:1003004 сельского

поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области;

1.4. земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 63:11:1003011 сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с п. 1 настоящего постановления, является размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство отпайки от опоры ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС 110/10 кВ Алексеевка с установкой ТП 10/0,4 кВ и устройством ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка ФГУП «РТРС» (РТРС) филиал РТРС «Самарский ОРТПЦ» в с. Алексеевка Алексеевского района с установкой системы учета».

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с графическим описанием местоположения его границ (приложение 1).

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – при возникновении таких обстоятельств.

6. В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации обоснование установления публичного сервитута являются условия типового договора № 2250-004835 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.06.2022 г.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство отпайки от опоры ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС 110/10 кВ Алексеевка с установкой ТП 10/0,4 кВ и устройством ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка ФГУП «РТРС» (РТРС) филиал РТРС «Самарский ОРТПЦ» в с. Алексеевка Алексеевского района с установкой системы учета», определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Плата за публичный сервитут устанавливается:

8.1. в соответствии с п. 4,5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. В отношении земель кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего уровня кадастровой

стоимости земельных участков по муниципальному району (приложение 2);

8.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. ПАО «Россети Волга» указать на обязанность привести земли и земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование» в течение пяти рабочих со дня его принятия.

11. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

12. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н.

**Глава муниципального района
Алексеевский**



Г.А. Зацепина

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения объекта: «Строительство отпайки от опоры ВЛ-10кВ Ф-10 ПС 110/10 кВ "Алексеевка", с установкой ТП 10/0.4 кВ и устройством ВЛ-0.4кВ от РУ-0.4 кВ проектируемой ТП 10/0.4кВ до границы земельного участка ФГУП "РТРС"(РТРС) филиал РТРС "Самарский ОРТПЦ" в с. Алексеевка Алексеевского района с установкой системы учета»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, район Алексеевский, село Алексеевка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3043 +/- 19 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта: «Строительство отпайки от опоры ВЛ-10кВ Ф-10 ПС 110/10 кВ "Алексеевка", с установкой ТП 10/0.4 кВ и устройством ВЛ-0.4кВ от РУ-0.4 кВ проектируемой ТП 10/0.4кВ до границы земельного участка ФГУП "РТРС"(РТРС) филиал РТРС "Самарский ОРТПЦ" в с. Алексеевка Алексеевского района с установкой системы учета»

ООО «ТГК «Топограф»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	320865.52	2249091.12	Картометрический метод	0.1	-
2	320864.77	2249095.05	Картометрический метод	0.1	-
3	320856.57	2249093.47	Картометрический метод	0.1	-
4	320189.11	2249392.52	Картометрический метод	0.1	-
5	320181.88	2249395.75	Картометрический метод	0.1	-
6	320170.61	2249396.90	Картометрический метод	0.1	-
7	320170.21	2249392.92	Картометрический метод	0.1	-
8	320180.82	2249391.83	Картометрический метод	0.1	-
9	320187.47	2249388.86	Картометрический метод	0.1	-
10	320856.07	2249089.31	Картометрический метод	0.1	-
1	320865.52	2249091.12	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
--	-------------------------------	---	-----------------------------------	--	-------------------------------------

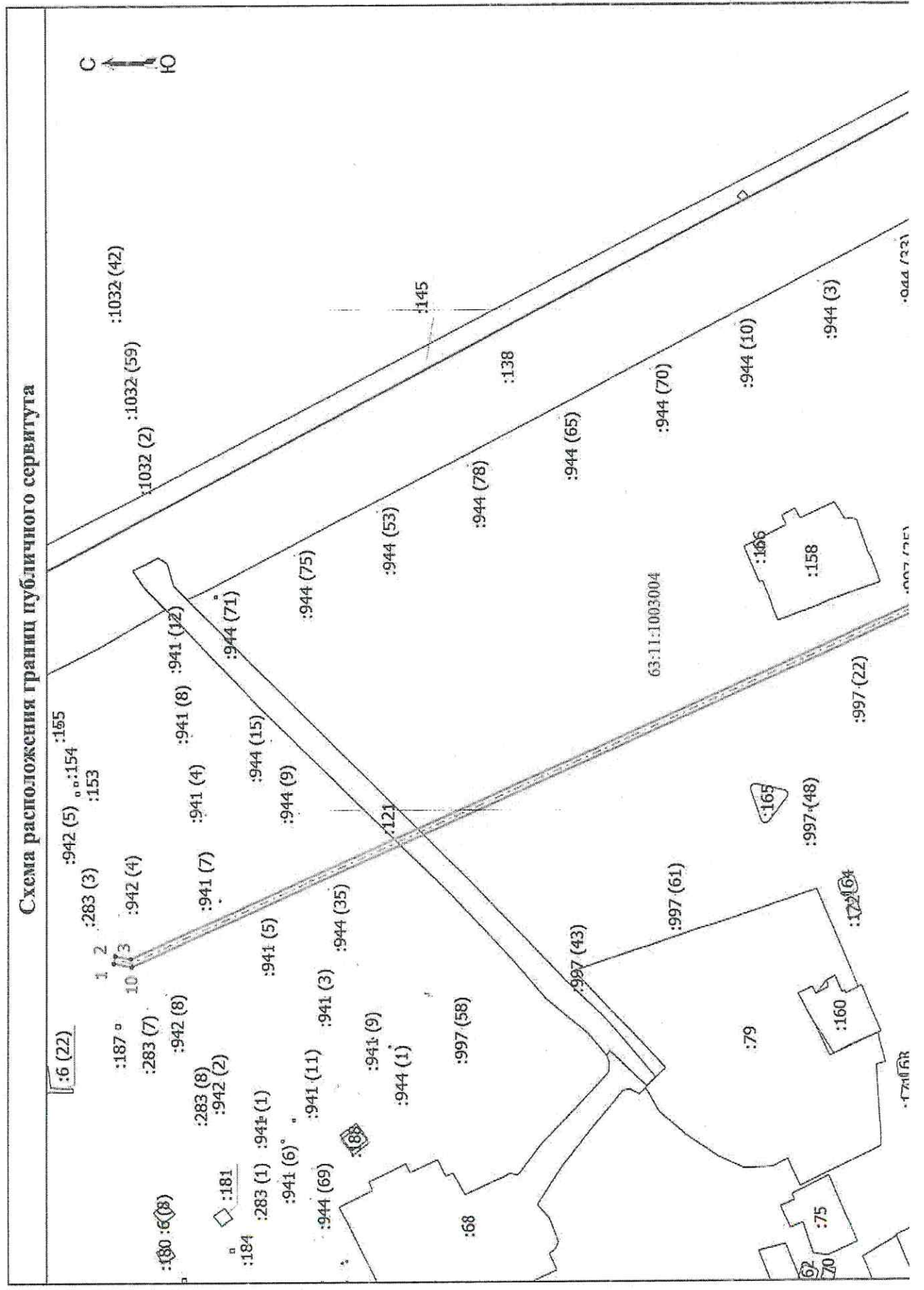
	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

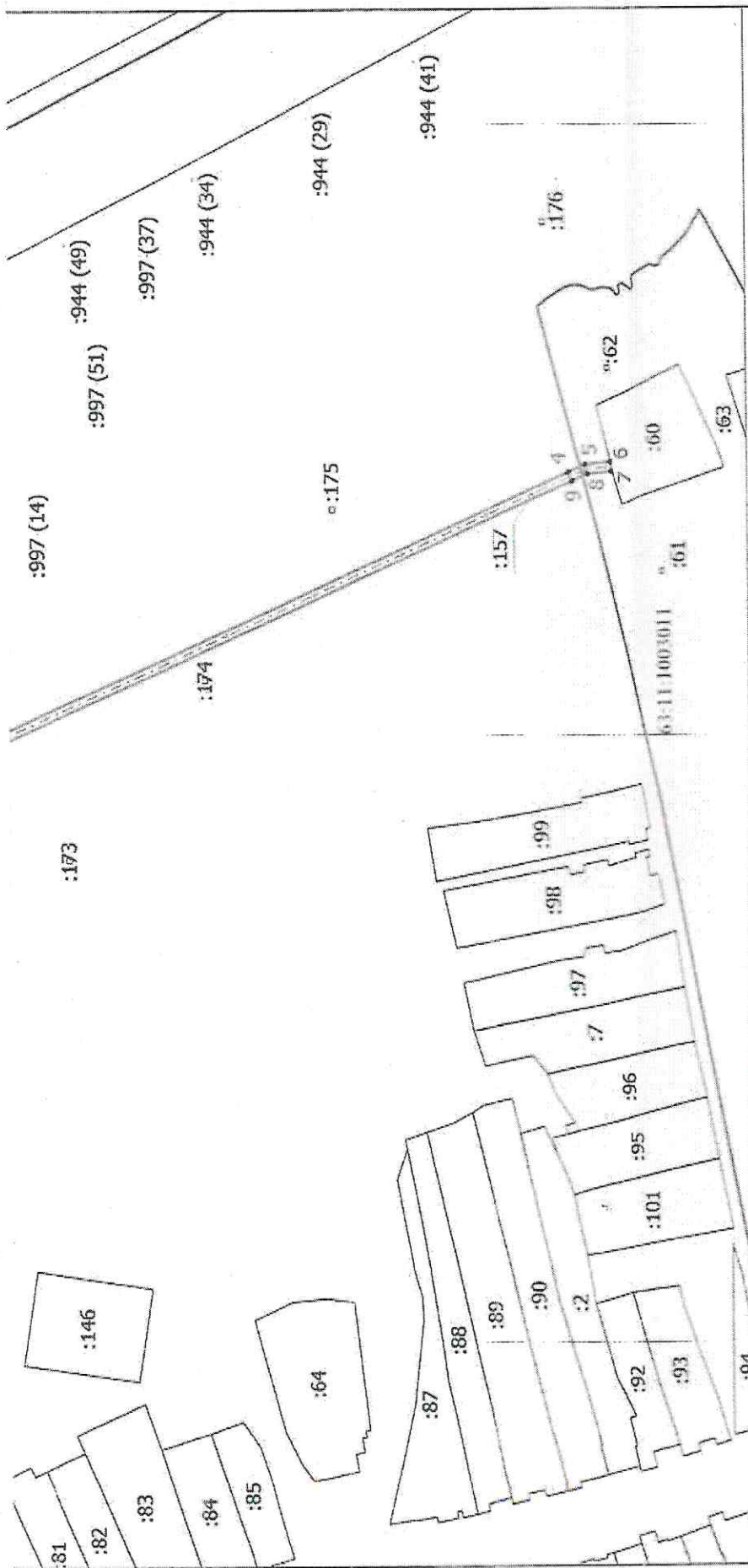
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

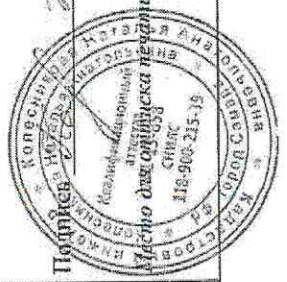
--	--	--	--	--	--	--	--

Схема расположения границ публичного сервитута





- Условные обозначения
- - Характерная точка границы публичного сервитута
 - - - - - :157 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - — — — — - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - — — — — - Граница публичного сервитута
 - — — — — - Граница сооружения
- 63:11:1003004 - Номер кадастрового квартала



Подпись: *Ткаченко Т.А.*

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границы объекта

Дата " 19 " 07 2023 г.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения объекта: «Строительство отпайки от опоры ВЛ-10кВ Ф-10 ПС 110/10 кВ "Алексеевка", с установкой ТП 10/0.4 кВ и устройством ВЛ-0.4кВ от РУ-0.4 кВ проектируемой ТП 10/0.4кВ до границы земельного участка ФГУП "РТРС"(РТРС) филиал РТРС "Самарский ОРТПЦ" в с. Алексеевка Алексеевского района с установкой системы учета»

Заключение кадастрового инженера

При проведении работ по установлению границ публичного сервитута в целях размещения объекта: Публичный сервитут в целях размещения объекта: «Строительство отпайки от опоры ВЛ-10кВ Ф-10 ПС 110/10 кВ "Алексеевка", с установкой ТП 10/0.4 кВ и устройством ВЛ-0.4кВ от РУ-0.4 кВ проектируемой ТП 10/0.4кВ до границы земельного участка ФГУП "РТРС"(РТРС) филиал РТРС "Самарский ОРТПЦ" в с. Алексеевка Алексеевского района с установкой системы учета» было выявлено, что публичный сервитут расположен в кадастровых кварталах: 63:11:1003004; 63:11:1003011 и на земельных участках с кадастровыми номерами 63:11:1003004;121; 63:11:1003004;157 (ЕЗ 63:11:0000000:20).

Заключение подготовил кадастровый инженер Колесникова Наталья Анатольевна, СНИЛС 118-900-215 39, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 9696, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - №26025.

Кадастровый инженер:

Н.А.

М.П. Подпись



Колесникова Н.А.

фамилия, инициалы

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут разработан в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области».

№ п/п	Наименование	Обозначение	Размер
1	Площадь частей земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут (кв. м.)	S	2 986,0
2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01
3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земли в муниципальном районе Алексеевский (руб./кв. м.)	C	66,33
4	Размер годовой платы (руб.)	A	1 980,61
5	Общий размер платы за земельный участок (руб.)	Ап	97 049,89

Порядок внесения платы за установленный публичный сервитут разработан в соответствии с п. 2 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут должна быть внесена единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (МКУ КУМИ 04423012470), ИНН: 6361005167, КПП: 636101001, ОКТМО: 36602000, р/сч. № 03100643000000014200, банк получателя: Отделение Самара банка России/УФК по Самарской области г. Самара, корр/сч. № 40102810545370000036, БИК: 013601205, КБК: 820 111 05013 05 0000 120