

Приложение к Решению Собрания
представителей сельского поселения Герасимовка
муниципального района
Алексеевский Самарской области
от «_____» _____ 2017 № _____

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования
сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский
Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области" и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Герасимовка и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели, указанные в абзаце втором пункта 1.1 местных нормативов);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Основная часть. Расчетные показатели

минимально допустимого уровня обеспечения объектов местного значения муниципального района Алексеевский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня		Расчетные показатели максимально допустимого уровня	
		единица измерения	значения показателя	вид доступности, единица измерения	значения показателя
Объекты в области образования					
1.	Общеобразовательные организации	Количество учащихся человек	56	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах:
					для учащихся I ступени обучения
				транспортная доступность, минуты	для учащихся I и III ступени обучения
					-
					в сельских населенных пунктах:
					для учащихся I ступени обучения
					для учащихся II и III ступени обучения
					30**
Примечания:					
* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на					

				остановке должен быть не более 500 м. ** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км		
2.	Дошкольные образовательные организации	количество учащихся человек	12	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах	500
3.	Организации дополнительного образования детей	-	-	транспортная доступность, метры	населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	-
Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4.	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	количество объектов	1	-	не устанавливается	
5.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	-	-	-	
Объекты в области библиотечного обслуживания						
6.	Общедоступные библиотеки сельских поселений (сельские массовые библиотеки)	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до	1 с филиалом в данном населенном пункте	транспортная доступность, метры	30

			1 тысяча человек в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	1 филиал		
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	при населении, тысяч человек хранения в тысячах	количество читательских мест		
			свыше 1 до 2	6-7,5	5-6	
Объекты в области культуры и искусства						
7.	Учреждение культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	150-200 зрительски х мест	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений 30
8.	Музеи	количество объектов	в сельском поселении	1	-	не устанавливается
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения						
9.	Озеленение территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 человека	-	-	пешеходная доступность, метры	-
10.	Парки культуры и отдыха	количество объектов	в иных населенных пунктах	не устанавливается	транспортная доступность,	20

Объекты в области обеспечения транспортной инфраструктуры				минуты
11.	Автомобильные дороги местного значения (улично- дорожная сеть)	плотность улично- дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5* *Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.	- не устанавливается
12.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности и в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, % жилые районы	до входа в жилые дома до входа в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания
			общественно – деловые центры	до входа в прочие учреждения и

							предприятия обслуживания населения и административных зданий	-
13.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2	зоны массового кратковременного отдыха	-	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	в сельских населенных пунктах	800
Объекты в области обращения с отходами								
14.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	твердые бытовые отходы:			кг	литры	не устанавливается
			-от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом			-	-	
			-от прочих жилых зданий			-	-	
			Общее количество с			-	-	

				учетом общественных зданий					
				Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-		-		
				Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	-		-		-
				Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов					
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктуры									
15.	Объекты электроснабжения	электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	-	не устанавливается		
			Сельские населенные пункты (без кондиционеров)						
			не оборудованы стационарными электроплитами	840	3100				
			оборудованы стационарными электроплитами (100% охвата)	1950	4300				
16.	Объекты водоснабжения	удельное среднесуточное расходы холодной и горячей воды на хозяйственно – питьевые нужды(без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки для зданий с местными (квартирными) водонагревателями для объектов обслуживания повседневного пользования	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно – питьевые нужды(без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки для зданий с местными (квартирными) водонагревателями			-	не устанавливается		

		на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека				
17.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточно е водоотведение жилой застройки, литры на одного человека	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно – питьевые нужды	-	не устанавливается	
18.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя -0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром –от 7 до 12	-	не устанавливается	
19.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВтч/кв.м, за отопительный период	Вид объекта	Количество этажей		
			1-3	4-5	6-9	10 и более
			186	150	127	110
			Жилые здания			
			Общеобразовательные организации, медицинские организации	-	-	-
			Дошкольные образовательные организации	-	-	-

Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

20.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбище традиционного захоронения	0,24	-	не устанавливается
-----	----------	---------------------------------	---------------------------------------	------	---	-----------------------

3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее также – местные нормативы) применяются при подготовке:

1) схемы территориального планирования муниципального района Алексеевский Самарской области;

2) генерального плана сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области;

3) документации по планировке территории.

2. Области применения конкретных расчетных показателей, указанных в разделе 2 настоящих местных нормативов, приведены в таблице.

Таблица 2

**Области применения расчетных показателей,
установленных местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Герасимовка муниципального
района Алексеевский Самарской области, для объектов местного значения**

Принятые сокращения:

МНГП с.п. – нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Алексеевский Самарской области

СТП м.р. – схема территориального планирования муниципального района Алексеевский Самарской области

ГП с.п. – генеральный план сельского поселения муниципального района Алексеевский Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение				Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей	
			СТП м.р.	ДПТ	МНГП с.п.	ГП с.п.	ДПТ	
В области образования								
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры	-	+	+	+	+	+
		транспортная доступность, минуты	-	+	+	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение				Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей	
			СТП м.р.	ДПТ	МНГП с.п.	ГП с.п.	ДПТ	
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек	+	+	-	-	+	
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+	-	+	+	
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	+	+	-	-	+	
6.	Максимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты	+	+	-	-	+	
В области физической культуры и массового спорта								
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+	
8.	Максимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	транспортная доступность, минуты	-	+	+	+	+	
9.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	-	+	+	+	-	
10.	Максимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	пешеходная доступность, метры	-	+	+	+	+	

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение				Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей
			СТП м.р.	ДПТ	МНГП с.п.	ГП с.п.	
В области библиотечного обслуживания							
11.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество объектов	-	+	+	+	+
12.		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+
13.	Максимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	транспортная доступность, минуты	-	+	+	+	+
В области культуры и искусства							
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	-	+	+	+	+
15.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	-	+	+	+	+
16.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	+	+	+	+	+
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения							
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	-	+	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение				Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей	
			СТП м.р.	ДПТ	МНГП с.п.	ГП с.п.	ДПТ	
18.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	-	+	+	+	+	
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	-	+	+	+	+	
20.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	-	+	+	+	+	
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры								
21.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	-	+	+	+	+	
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	-	+	+	+	+	
23.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	-	+	+	+	+	
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	-	+	+	+	+	

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение				Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей	
			СТП м.р.	ДПТ	МНГП с.п.	ГП с.п.	ДПТ	
25.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	-	+	+	+	+	
В области обращения с отходами								
26.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	—	+	+	+	+	
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой								
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	-	+	+	+	+	
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно- питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	-	+	+	+	+	

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение				Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей
			СТП м.р.	ДПТ	МНГП с.п.	ГП с.п.	ДПТ
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	+	+	+	+	+
30.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	-	+	+	+	+
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВтч/кв.м, за отопительный период	-	+	+	+	+
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения							
32.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+

