



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

**«Сбор нефти и газа со скважин №№ 500, 501 Лещевского
месторождения»**

в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский,
сельских поселений Максимовка и Виловатое муниципального района
Богатовский,
сельских поселений Гвардейцы и Заплавное муниципального района Борский,
сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский
Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Экз. № ____

Самара 2017 год

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 500, 501 Лещевского месторождения» на территории муниципальных районов Алексеевский, Богатовский, Борский и Нефтегорский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1.	Выводы по проекту	5
2.	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1.	Чертеж межевания территории М 1:2000	-
2.	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	-

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважин №№ 500, 501 Лещевского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта : "Сбор нефти и газа со скважин №№ 500, 501 Лещевского месторождения" на территории муниципальных районов Алексеевский, Богатовский, Борский и Нефтегорский Самарской области.
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СамараНИПИнефть».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках поставленных на государственный
кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м²
1	63:13:0403013:3	:3/чзу1	Земли промышленности	Для производственных целей	Российская Федерация	10 457
2	63:27:0702007:1334	:1334/чзу1	Земли промышленности	Под объектами нефтестабилизационного производства	Российская Федерация	3800
3	63:13:0403013:742	:742/чзу1	Земли с/х назначения	Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": Перевод напорного нефтепровода УПСВ "Грековская" - НСП г. Нефтегорск под газопровод с подключением в НГПЗ"	Администрация муниципального района Богатовский	1475
4	63:13:0403013:741	:741/чзу1	Земли с/х назначения	Размещение нефтепроводов	Администрация муниципального района Богатовский	929
5	63:27:0000000:2673	:2673/чзу1	Земли с/х назначения	Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": "Напорный нефтепровод от точки врезки с УПСВ "Ветлянская" до НСП г. Нефтегорск"	Администрация муниципального района Нефтегорский	1286
6	63:27:0000000:3290	:3290/чзу1	Земли с/х назначения	Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": "Перевод напорного нефтепровода УПСВ "Грековская" - НСП г. Нефтегорск под газопровод с подключением в НГПЗ"	Администрация муниципального района Нефтегорский	1782

7	63:27:0702007:1323	:1323/чзу1	Земли промышленности	для размещения автодороги к нефтеналиву на нефтестабилизационном производстве	Администрация муниципального района Нефтегорский	161
8	63:27:0000000:134	:134/чзу1	Земли промышленности	для размещения наземных объектов топливного газопровода открытого акционерного общества "Самаранефтегаз" для транспортировки природного газа от Нефтегорского газоперерабатывающего завода до котельной	Администрация муниципального района Нефтегорский, в аренде АО "Самаранефтегаз"	75
9	63:27:0702007:1551	:1551/чзу1	Земли с/х назначения	для строительства объекта: "Строительство начального участка системы газоснабжения поселка Новая Жизнь Нефтегорского района"	Администрация муниципального района Нефтегорский	4192
10	63:27:0702007:1572	:1572/чзу1	Земли с/х назначения	Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": "Перевод напорного нефтепровода УПСВ "Трековская" - НСП г. Нефтегорск под газопровод с подключением в НГПЗ"	Администрация муниципального района Нефтегорский	6814
11	63:27:0702007:1315	:1315/чзу1	Земли промышленности	для размещения подъездной автодороги к фильтрационной установке для подготовки нефтешламов	Администрация муниципального района Нефтегорский	780
12	63:27:0000000:499	:499/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Иргиз"	235477
Проект планировки территории					Проект межевания территории	
					Лист	
					7	

13	63:27:0000000:115	:115/чзу1	Земли промышленности	под низконапорным водоводом от КНС-3 НСП до КНС "Благодаровская" кулешовского месторождения Благодаровский купол	Администрация муниципального района Нефтегорский	135
14	63:27:0000000:3294	:3294/чзу1	Земли с/х назначения	для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": "Система поглощения скважин №№ 9825,9832 Кулешовского месторождения"	Администрация муниципального района Нефтегорский	1496
15	63:27:0000000:501	:501/чзу1	Земли с/х назначения	для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 984, 986, 987, 990 Кулешовского месторождения" в составе проекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважи..."	Администрация муниципального района Нефтегорский	48
16	63:11:0501001:2	2/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Алексеевский, в аренде ООО "Бизнес-Агро"	70132
17	63:11:0000000:1128	:1128/чзу1	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственное использование	Администрация муниципального района Алексеевский	20175
18	63:11:0501001:1	:1/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Алексеевский, в аренде ООО "Бизнес-Агро"	78533
19	63:27:0000000:113	:113/чзу1	Земли промышленности	для размещения трассы ЛЭП - 35 кВ "Лещевская"	Администрация муниципального района Нефтегорский	9
20	63:27:0000000:153	:153/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОДС	4689

21	63:13:0000000:91	:91/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОДС	30
22	63:13:0000000:538	:538/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО сельскохозяйственное предприятие "Степное"	2115
23	63:13:0000000:505	:505/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Компания "БИО-ТОН"	100500
24	63:13:0000000:76	:76/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования	ОДС	55 647
25	63:13:0505009:2	:2/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования	Администрация муниципального района Богатовский	19897
26	63:13:0505010:12	:12/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Богатовский	50980
27	63:13:0505010:4	:4/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Богатовский, в аренде Сельскохозяйственный производственный кооператив "Виловатое"	39557
28	63:13:0000000:193	:193/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	ОДС, в аренде Рязанцева Валерия Алексеевича	39096
29	63:13:0505010:16	:16/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Сотников Александр Михайлович, в аренде Сельскохозяйственный производственный кооператив "Виловатое"	10860
30	63:13:0505006:2	:2/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования	Администрация муниципального района Богатовский	339
31	63:13:0000000:186	:186/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования	Ступников Валерий Николаевич, в аренде Крестьянское (фермерское)	2027

32	63:13:0505007:7	:7/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования	ОДС, в аренде Рязанцева Валерия Алексеевича	24170
33	63:13:0505006:6	:6/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования	ОДС, в аренде Сельскохозяйственный производственный кооператив "Виловатое"	5119
34	63:13:0505006:11	:11/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования	Сотников Александр Михайлович	6268
35	63:13:0000000:187	:187/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Сотников Александр Михайлович	645
36	63:13:0505006:5	:5/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сотников Максим Александрович	73269
37	63:16:0000000:146	:146/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОАО "Корпорация развития Самарской области", в аренде ООО "Опытно-производственное сельскохозяйственное предприятие "Покровское"	51498
38	63:16:0000000:192	:192/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОАО "Корпорация развития Самарской области", в аренде ООО "Опытно-производственное сельскохозяйственное предприятие "Покровское"	102132
39	63:13:0505012:1	:1/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Богатовский, в аренде Сельскохозяйственный производственный кооператив "Виловатое"	2533
Проект планировки территории					Проект межевания территории	
						Лист
						10

40	63:13:0505012:7	:7/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Богатовский	1435
41	63:16:0000000:68	:68/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОДС	7625
42	63:16:0000000:178	:178/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОАО "Корпорация развития Самарской области", в аренде ООО "Опытно-производственное сельскохозяйственное предприятие "Покровское"	66237
43	63:16:0000000:1929	:1929/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОДС	3524
44	63:16:0000000:142	:142/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОДС, в аренде Рожнова Федора Григорьевича	123286
45	63:16:0000000:87	:87/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОДС	2584
46	63:16:0000000:143 (63:16:0000000:87)	143/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОДС (63:16:0000000:87)	16930
47	63:16:1903001:14	:14/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ООО Сельскохозяйственное предприятие "Неприк"	15879
48	63:16:1903001:10	:10/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ООО Сельскохозяйственное предприятие "Неприк"	3623
49	63:16:1903001:11	:11/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ООО Сельскохозяйственное предприятие "Неприк"	3721
50	63:16:1903001:12	:12/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ООО Сельскохозяйственное предприятие "Неприк"	4025
51	63:16:1903001:13	:13/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ООО Сельскохозяйственное предприятие	3940
Проект планировки территории					Проект межевания территории	
						Лист 11

					"Неприк"	
52	63:16:1903001:15	:15/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ООО Сельскохозяйственное предприятие "Неприк"	3416
53	63:16:1903001:17	:17/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	Попов Владимир Александрович	2806
54	63:16:0000000:121	:121/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОДС	7076
55	63:16:0000000:351	:351/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОДС	4518
56	63:16:1904002:13	:13/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОДС	10826
57	63:16:1904002:14	:14/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ОДС	122
58	63:16:1903002:1010	:1010/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	Попова Наталья Федоровна	7378
59	63:16:1904002:16	:16/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ООО Сельскохозяйственное предприятие "Неприк"	1722
60	63:16:1905001:49	:49/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ООО Сельскохозяйственное предприятие "Неприк"	3725
61	63:16:1905001:47	:47/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	ООО Сельскохозяйственное предприятие "Неприк"	1132
62	63:13:0000000:101	:101/чзу1	Земли промышленности	занимаемый автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области Богатое-«Самара-Оренбург» (км 0 - км 15.3)	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	121
63	63:13:0000000:305	:305/чзу1	Земли промышленности	под автомобильной дорогой общего пользования	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской	1152
Проект планировки территории					Проект межевания территории	
					Лист	
					12	

				Богатое-«Самара-Оренбург» (км 0 - км 15.3)	области	
64	63:13:0000000:273	:273/чзу1	Земли промышленности	для автомобильной дороги общего пользования «Борское-Таволжанка»-Гвардейцы-Благодаровка	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	1062

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 1326992 кв.м.

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на
государственный кадастровый учет*

№ п / п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м ²
1	63:13:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Самарская область, Богатовский район, с.п. Максимовка	Администрация муниципального района Богатовский (земли неразграниченной гос. собственности)	1749
2	63:13:0000000:ЗУ2	:ЗУ2	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Самарская область, Богатовский район, с.п. Виловатое	Администрация муниципального района Богатовский (земли неразграниченной гос. собственности)	12016
3	63:27:0000000:ЗУ3	:ЗУ3	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Самарская область, Нефтегорский район, с.п. Семеновка	Администрация муниципального района Нефтегорский (земли неразграниченной гос. собственности)	57325
4	63:11:0000000:ЗУ4	:ЗУ4	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Самарская область, Алексеевский район, с.п. Авангард	Администрация муниципального района Алексеевский (земли неразграниченной гос. собственности)	2656
5	63:16:0000000:ЗУ5	:ЗУ5	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Самарская область, Борский район, с.п. Гвардейцы	Администрация муниципального района Борский (земли неразграниченной гос. собственности)	13117

6	63:16:0000000:ЗУ6	:ЗУ6	Земли с/х назначе ния	Трубопров одный транспорт	Самарская область, Борский район, с.п. Заплавное	Администрация муниципального района Борский (земли неограниченной гос. собственности)	4525
---	-------------------	------	--------------------------------	---------------------------------	--	--	------

Общая площадь земельных участков, подлежащих постановке на кадастровый учет: 91388 кв.м.