

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район с. Алексеевка, ул. Советская, 48А
т. (84671) 2-14-66; факс 2-12-23, E-mail: adm.poseleniealeks@mail.ru; сайт: spalekseevka.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июня 2020 года № 53А

О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- Статью 53.2 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах.» в таблицу Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж1 добавить строкой подпунктом 1.1.14 - 1.1.17.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
1.1.	Основные виды разрешенного использования		
1.1.14.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
1.1.15.	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
1.1.16.	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

1.1.17.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
---------	------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Статью 53.2 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах.» в таблицу Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж2 дополнить строками подпунктами 2.1.16 - 2.1.19.

2. Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами			
2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
2.1.16.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.7.1
2.1.17.	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
2.1.18.	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

2.1.19.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
---------	------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Статью 53.2 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в таблицу Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Жб дополнить строками подпунктами 4.1.16 - 4.1.19:

4.	Жб Зона смешанной застройки		
4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Жб		
4.1.16.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.7.1
4.1.17.	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
4.1.18.	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
4.1.19.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом	5.1.3

	воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
--	-----------------------------------------------------------------------------

Статью 53.2 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в таблицу Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж8 дополнить строками подпунктами 5.1.15 - 5.1.19:

5.	Ж8 Зона комплексной застройки		
5.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж8		
5.1.15.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.7.1
5.1.17	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
5.1.18	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
5.1.19	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной	5.1.3

	игры)
--	-------

Исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальную зону Ж1,Ж2,Ж6 статьи 53.2 виды: Ведение огородничества, Ведение садоводства.

Статью 53.7 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования в перечне основных видов разрешенного использования разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Сх1 дополнить строками подпунктами 1.1.4, 1.1.5:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.	Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий		
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1		
1.1.4.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
1.1.5.	Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19

Статью 53.7 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования в перечне основных видов разрешенного использования разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Сх2 дополнить строками подпунктами 2.1.5-2.1.10:

2.	Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		
2.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Сх2		

2.1.5.	Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	1.7
2.1.6	Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8
2.1.7	Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10
2.1.8	Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции разведения племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.11
2.1.9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	1.18
2.1.10	Сенокошение	<p>Кошение трав, сбор и заготовка сена</p>	1.19

Статью 53.7 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования в перечне основных видов разрешенного использования разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Сх3 дополнить строками подпунктами 3.1.4, 3.1.5:

3.	Сх3 Зона садоводства и огородничества		
3.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх3		
3.1.4.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
3.1.5.	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19

Статью 54.1. «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»: читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах											
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О3	О5	О6		
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь													
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	500	-	500	500	-	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	-	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	100	-	100	200	-	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	500	-	500	500	-	-	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	400	400	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	2500	-	3000	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка	-	1200	-	-	1200	-	-	-	-	-	-	-

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5
16.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5
17.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны выходящей на улицу, проезд	0	0	-	0	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
18.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	0	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	60	60	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	50	50	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для	80	80	-	80	80	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-

30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	-	150	-	1000	2000	1000	1000	1000
31.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	1000	-	-	-	-	-	-
32.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	-	300	-	1200	1200	1200	-	-
33.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	-	0	0	0	0	-

- Внести в карту градостроительного зонирования села Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области следующее изменение:

- Зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОЗ изменить частично на Зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в кадастровом квартале 63:11:1003023 согласно приложения № 1 и каталога координат:

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
Ж1			
1	1	319 579,68	2 249 304,18
2	2	319 579,02	2 249 336,30
3	3	319 539,89	2 249 349,52
4	4	319 531,27	2 249 352,69
5	5	319 522,64	2 249 355,63
6	6	319 507,00	2 249 361,01
7	7	319 491,27	2 249 356,96
8	8	319 497,79	2 249 313,87
9	9	319 508,05	2 249 309,01
10	10	319 519,81	2 249 303,60
11	11	319 523,91	2 249 315,09
12	12	319 542,32	2 249 310,70
13	13	319 566,05	2 249 306,35
1	1	319 579,68	2 249 304,18

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Алексеевка муниципального
района Алексеевский
Самарской области
от «26» 06. 2020 года №_53А__

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: с.Алексеевка, ул.Советская, 48А.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган

Администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.