



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «Регион-нефть»:**

**«Пункт подготовки пластовой воды УПСВ Первомайского  
месторождения»**

в границах сельского поселения Авангард  
муниципального района Алексеевский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

А.И. Татаржицкий



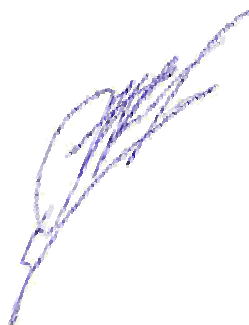
Экз. № \_\_\_\_\_

Самара 2019 год

## Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Пункт подготовки пластовой воды УПСВ Первомайского месторождения» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

Руководитель проекта



А.И. Татаржицкий

### Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Текстовые материалы</b>	
	<b>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</b>	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	<b>Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	-
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000	-

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «Регион-нефть»: «Пункт подготовки пластовой воды УПСВ Первомайского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Пункт подготовки пластовой воды УПСВ Первомайского месторождения» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

### **ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО научно-производственная фирма «нефтетехпроект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых на основании лицензии на пользованиями недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках поставленных на государственный кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:11:0511006:231	:231 /чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Воронко Надежда Петровна (аренда ООО «Регион-нефть»)	4011
2	63:11:0000000:12	:12 /чзу1	Земли промышленн ости	Для размещения объектов нефтедобычи на Первомайском месторождении нефти	АО «Самаранефтегаз»	187
3	63:11:0511006:285	:285/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Тайдаков Александр Юрьевич	50014
4	63:11:0511006:260	:260/чзу1	Земли промышленн ости	Для размещения объектов нефтедобычи на Первомайском месторождении нефти	Тайдаков Александр Юрьевич (аренда ООО «Регион-нефть»)	676
5	63:11:0511006:284	:284/чзу1	Земли промышленн ости	Для целей недропользовани я	Тайдаков Александр Юрьевич	3086
6	63:11:0511006:281	:281/чзу1	Земли промышленн ости	Для целей недропользовани я	Тайдаков Александр Юрьевич (аренда ООО «Регион-нефть»)	119

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 58093 м<sup>2</sup>.

*Сведения об образуемых земельных участках, подлежащих постановке на  
государственный кадастровый учет*

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Обозначение ЗУ (ЧЗУ)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Сведения о правах и землепользователях</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
1	63:11:0511006:231	:231:3У1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Самарская обл., Алексеевский район, ТОО «Авангард», отд. № 3, поле № 111-1 уч. 1п/с	Воронко Надежда Петровна (аренда ООО «Регион-нефть»)	1499
2	63:11:0000000:12	:12:3У1	Земли промышленности	Для размещения объектов нефтедобычи и на Первомайском месторождении нефти	Самарская обл., Алексеевский район, Первомайское месторождение нефти, центрально-восточная часть района, в границах землепользования СПК «Авангард»	АО «Самаранефтега»	3587
3	63:11:0511006:282	:282:3У1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Самарская обл., Алексеевский район, с.п. Авангард	Тайдаков Александр Юрьевич (аренда ООО «Регион-нефть»)	3599
4	63:11:0511006:285	:285:3У1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Самарская обл., Алексеевский район, с.п. Авангард	Тайдаков Александр Юрьевич	1644
5	63:11:0511006:284	:284:3У1	Земли промышленности	Для целей недропользования	Самарская обл., Алексеевский район, с.п. Авангард	Тайдаков Александр Юрьевич	392
6	63:11:0511006:285	:285:3У2	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Самарская обл., Алексеевский район, с.п. Авангард	Тайдаков Александр Юрьевич	7132
7	63:11:0511006:285	:285:3У3	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Самарская обл., Алексеевский район, с.п. Авангард	Тайдаков Александр Юрьевич	2132
8	63:11:0511006:281	:281:3У1	Земли промышленности	Для целей недропользования	Самарская обл., Алексеевский район, с.п. Авангард	Тайдаков Александр Юрьевич (аренда ООО «Регион-нефть»)	3481

Общая площадь образуемых земельных участков: 23466 м<sup>2</sup>.