



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «Регион-Нефть»:

«Обустройство Батракского месторождения, этап №2»

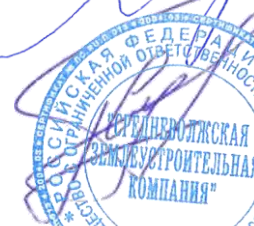
в границах сельских поселений Авангард и Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области

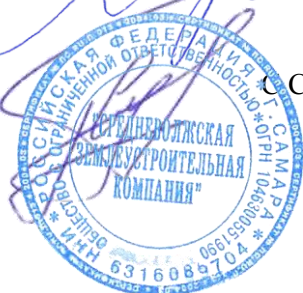
Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Руководитель проекта


Н.А. Ховрин


С.С. Пугачев



Экз. № ____

Самара 2021 год

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Батракского месторождения, этап №2» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

Руководитель проекта



С.С. Пугачев

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
1.1	Исходно-разрешительная документация	4
1.2	Техническое задание	5
	РАЗДЕЛ 1. Графические материалы	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий	-
	РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	Наименование и основные характеристики объекта	15
2.1.	Наименование линейного объекта	15
2.2.	Основные характеристики линейного объекта	15
3.	Местоположение объекта	16
4.	Перечень координат характерных точек зон размещения объекта	18
5.	Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций	20
5.1.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	20
5.2.	Мероприятия по охране окружающей среды	20
5.3.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	26
	Приложения	
1.	Постановление администрации муниципального района Алексеевский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории»	-
2.	Публикация в СМИ	-
3.	Постановление «О назначении публичных слушаний»	-
4.	Публикация в СМИ	-
5.	Материалы публичных слушаний	-
6.	Публикация в СМИ	-
7.	Постановление «Об утверждении ППТ ПМТ»	-
8.	Публикация в СМИ	-
9.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда	-
10.	Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия	-

1. Положения о размещении линейных объектов

1.1 Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РЕГИОН-НЕФТЬ»: «Обустройство Батракского месторождения, этап №2» на территории сельских поселений Авангард, Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением № 64 от 29.03.2021 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Алексеевский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области.
- Генеральный план сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Задание на проектирование объекта объекта ООО «Регион-Нефть»: «Обустройство Батракского месторождения, этап №2» в границах в границах сельских поселений Авангард и Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
ООО «СВЗК»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Регион-нефть»

_____ А. Ю. Чунарев

« ____ » _____ 2020 г.

_____ А.Ю. Тайдаков

« ____ » _____ 2020 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Обустройство Батракского месторождения. Этап №2»

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
1	2	3
1	Основание для проектирования	План капитальных вложений на 2020г.
2	Район, пункт и площадка строительства	РФ, Самарская область, Алексеевский район
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадийность проектирования	Проектная документация
5	Сроки строительства	Начало –2021 г. Окончание – согласно ПОС
6	Расчетная стоимость строительства	Не требуется
7	Наименование организации Заказчика	ООО «Регион-нефть»
8	Генеральная проектная организация	Определяется по результатам тендера
9	Генеральная строительная организация	Определяется по результатам тендера
10	Основные технико-экономические показатели строительства в соответствии с данными утверждённой технологической схемы, в том числе мощность, производственная программа	Нефтедоборный трубопровод от МБСНУ Батракского месторождения – до Авангардовского месторождения - Общая протяженность ≈ 4190 м (длину уточнить инженерными изысканиями). - Камера запуска и приема очистного устройства. - Узел ЗРА – 2 шт (необходимость установки определить проектом). - Объем перекачиваемой жидкости – 146 тыс.м³/год, обводненность - 10 %.
11	Назначение проектируемого объекта	Транспортировка водогазонефтяной смеси с Батракского месторождения. (Приложение №1 – Обзорная схема расположения проектируемого объекта)

«Обустройство Батракского месторождения. Этап №2»

1

12	Состав и объем выполняемых работ	• Нефтеборный трубопровод от МБСНУ Батракского месторождения – до Авангардовского месторождения. Диаметр и толщину стенки определить расчетом, но не менее 159х6, максимальное рабочее давление 4,0 МПа; • Камера запуска и приема очистного устройства; • Узел ЗРА – 2 шт (необходимость установки определить проектом). При проектировании учесть пересечения проектируемых трасс коммуникаций с существующими инженерными сетями в соответствии с ТУ, выданными сторонними организациями
13	Требования к техническим и технологическим решениям	13.1. Проектную документацию выполнить с использованием передовых технологий и оборудования, соответствующую требованиям норм пожарной, промышленной, экологической безопасности и охраны труда. 13.2. Проектную документацию выполнить в соответствии с техническими условиями ООО «Регион-нефть»: – На выполнение проектных работ (Приложение 2); – На электроснабжение (Приложение 3); – На автоматизацию, телемеханизацию и связь (Приложение 4). 13.3. При проектировании учесть пересечения проектируемых трасс коммуникаций с существующими инженерными сетями в соответствии с ТУ, выданными сторонними организациями (Количество пересечений определить по результатам инженерных изысканий). 13.4. При проектировании учесть исходные данные, предоставленные Заказчиком до начала проектирования 13.5. Проектную документацию выполнить с использованием передовых технологий и оборудования, соответствующую требованиям норм пожарной, промышленной, экологической безопасности и охраны труда.
14	Требования к вариантной и конкурсной проработке	Не требуется
15	Требования к объемно-планировочным и конструкторским решениям	15.1. Выполнить согласно действующим нормам и правилам. 15.2. Применяемые конструкции и материалы согласовать с Заказчиком в процессе проектирования. 15.3. Технические средства применять сертифицированные для РФ.
16	Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов	Не требуется
17	Требования к электрическим сетям	Запроектировать электроснабжение объектов проектирования в соответствии с действующими Нормами по электроснабжению нефтяной промышленности и согласно техническим условиям (Приложение №3).

18	Необходимость выполнения инженерных изысканий (геологических, геодезических, гидрогеологических, экологических)	19.1. Выполнить в процессе проектирования полный комплекс инженерных изысканий с учетом требований Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г., и передать в отдел главного маркшейдера ООО «Регион-нефть». 19.2. Техническое задание на изыскания согласовать с отделом главного маркшейдера до начала изыскательских работ. 19.3. На стадии выполнения Инженерных изысканий согласовать оптимальный вариант прохождения трассы нефтесборного и выкидных трубопроводов с заказчиком.
19	Требования, условия и состав документации к подготовке материалов земельного отвода	В зависимости от категории земель и формы собственности <i>(при необходимости)</i> : - разработать и согласовать с правообладателями (в том числе с арендаторами) схему размещения земельных участков СРЗУ - разработать Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, согласовать и утвердить его в соответствии с требованиями действующего законодательства; - подготовить и утвердить проектную документацию лесного участка.
20	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Проект должен соответствовать требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» ФЗ-123 от 22.07.2008г., в том числе требованиям сводов правил в области пожарной безопасности: СП 1.13130. 2009 - СП 12.13130.2009 г. и действующим нормативным документам; 20.2. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. и ФЗ №123 от 22.07.2008 г. выполнить отдельными томами в составе проекта: - «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; - «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
21	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	С учетом требований Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г разработать отдельным томом в составе проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» с включением в него мероприятий по оценке воздействия на окружающую среду, животный и растительный мир с выполнением необходимых расчетов и мероприятий. Предусмотреть мероприятия, ведущие к минимальному воздействию на окружающую среду в случае возникновения техногенных ситуаций. Разработать раздел «Проект рекультивации земель». При необходимости выполнить подготовку материалов и организовать проведение общественных обсуждений (слушаний) в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативной документацией и обеспечить их проведение. При необходимости выполнить подготовку материалов и организовать проведение государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями ФЗ № 174 от 23.11.1995 «Об экологической экспертизе». Разработать раздел «Охрана водных биологических

«Обустройство Батракского месторождения. Этап №2»

3

		ресурсов» с представлением расчета размера вреда, причиненного водным объектам (необходимость разработки указанного раздела определить на основании результатов изыскательных работ). Выполнить согласование размещения объекта в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «Об утверждении правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания».
22	Требование по промышленной безопасности, технике безопасности, охране окружающей среды	В соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, разработать разделы: - «Промышленная безопасность», включающий в себя: Результаты анализа безопасности: - сведения об опасных веществах; - оценка степени риска и определение класса опасности ОПО с разработанными мероприятиями по недопущению возможных аварий. Обеспечение требований промышленной безопасности: 1) сведения об обеспеченности требований промышленной безопасности к эксплуатации объекта; 2) сведения о готовности к действиям по локализации и ликвидации ЧС. Разработать раздел ПМ ГОЧС в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства». Определить проектом классы возможных чрезвычайных ситуаций согласно классификатору, утвержденному постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 №304, а также чрезвычайных ситуаций в результате разливов нефти и нефтепродуктов согласно классификатору, утвержденному постановлением Правительства РФ от 21.08.2000 №613. Разработать мероприятия по пожарной безопасности. Предусмотреть инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность объекта и требования антитеррористической защищенности объекта в соответствии с ФЗ РФ 21.07.2011 №256-ФЗ. Расчет пожарного риска.
23	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	23.1. Разработать в соответствии с действующими нормативными актами, СНиП, СанПиН; 23.2. Для обеспечения строительных подразделений водой для хозяйственно-питьевых нужд предусмотреть использование бутилированной (заводского изготовления) привозной воды соответствующей ГОСТ Р 52109-2003 и СанПиН 2.1.4.1116-2002.
24	Особые условия	24.1. В ходе выполнения работ самостоятельно получать все необходимые разрешения на выполнение работ и в обязательном порядке направлять их Заказчику для приобщения к материалам проекта; 24.2. Идентификационные признаки проектируемого объекта: - <i>Принадлежность</i>: Объект относится к объектам нефтепро-

«Обустройство Батрацкого месторождения. Этап №2»

4

		вод межпромысловый (ОК013-2014 Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ); - <i>Возможность опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений:</i> район сейсмически не активный, глубинная и боковая эрозия, плоскостной смыв, суффозия. Расчетную сейсмическую активность в районе работ принять по ближайшему населенному пункту по карте С ОСП-2015 СП 14.13330.2018; - <i>Принадлежность к опасным производственным объектам:</i> в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности проектируемые сооружения относятся к опасным производственным объектам. Класс опасности определить проектом; - <i>Пожарная и взрывопожарная опасность:</i> пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации; - <i>Уровень ответственности сооружений:</i> В соответствии с гл.1, ст.4. п.7 ФЗ №384 от 30.12.2009г. уровень ответственности проектируемых сооружений – нормальный. - <i>Класс объекта по значимости в случае реализации террористических угроз:</i> Принять в соответствии с СП 132.13330.2011 – 3 класс (низкая значимость). Срок службы проектируемых сооружений принять не менее 15 лет. - <i>Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:</i> Принять в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» - вторая категория.
25	Перечень согласований с федеральными и надзорными органами	25.1. Согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными надзорными и экспертными организациями и получить положительные государственные и ведомственные заключения. 25.2. Согласовать проектные решения с владельцами пересекаемых и близлежащих коммуникаций. 25.3. Получить технические условия на пересечения от владельцев пересекаемых коммуникаций. 25.4. Сдать проектную документацию на государственную экспертизу, обеспечить сопровождение экспертизы, оперативное устранение замечаний и получить положительное заключение. Все действия, предусмотренные настоящим Заданием на проектирование подрядная организация по проектированию должна производить самостоятельно по доверенности Заказчика и от его имени без каких-либо дополнительных затрат для Заказчика. Услуги повторной экспертизы осуществляется за счет средств подрядчика.
26	Срок выполнения работ	Согласно календарному плану
27	Требования к авторскому надзору	Не требуется

		(более 3-х месяцев).
29	Количество экземпляров ПСД	Проектную документацию (утверждаемая часть) выдать в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра в электронном виде (читаемый формат pdf), в том числе текстовые файлы в формате текстового редактора Word 2003 и выше (*.doc), Графические файлы в формате AutoCad (*.dwg). Материалы инженерно-геодезических изысканий на электронном носителе в Mapinfo (СК-1963).
30	Приложения	Приложение №1 – обзорная схема расположения проектируемого объекта «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2». Приложение №2 – Технические условия на выполнение проектных работ по объекту: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2». Приложение №3 – Технические условия на электроснабжение объекта «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2». Приложение №4 – Технические условия на автоматизацию, телемеханизацию и связь объекта «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2».

Обзорная схема расположения проектируемого объекта
«Обустройство Батракского месторождения. Этап №2»



«Обустройство Батракского месторождения. Этап №2»

8

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на выполнение проектных работ по объекту:
«Обустройство Батрацкого месторождения. Этап №2»

Нефтеборные трубопровод:

1. Запроектировать нефтеборный трубопровод от МБСНУ Батрацкого месторождения до точки врезки в нефтеборный трубопровод от скважин №№1,3 Авангардовского месторождения. Диаметр и толщину стенки определить расчетом, но не менее 159х6 мм.
2. Трассу и типоразмер нефтеборного трубопровода определить по результатам инженерно-геодезических изысканий и гидравлического расчета.
3. Предусмотреть КПОУ и КЗОУ для очистки нефтепровода.
4. При необходимости предусмотреть при переходе через овраг узел ЗРА – 2 шт.
5. Тип наружной изоляции трубопровода – двухслойное полимерное покрытие, выполненное в заводских условиях, класс изоляции принять по ГОСТ Р 51164-98.
6. Антикоррозионную защиту наружной поверхности сварных стыков и подземных фасонных деталей трубопровода выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51164-98.
7. Глубину заложения нефтеборного принять не менее 1,8 м до верхней образующей.

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

«Обустройство Батракского месторождения, этап №2»;

2.2. Основные характеристики объекта:

В соответствии с Заданием на проектирование объекта и техническими требованиями предусматриваются следующие проектируемые здания и сооружения:

- площадка узла пуска СОД;
- площадка узла приема СОД;
- площадка дренажной емкости.

Расположение проектируемых сооружений выполнено в соответствии с требованиями нормативных документов. Нефтеборный трубопровод от МБСНУ Батракского месторождения – до Авангардовского месторождения.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Алексеевского муниципального района Самарской области.

Трасса проектируемого трубопровода следует от площадки МБСНУ (камеры пуска СОД) в северном направлении, затем северо-западном направлении, далее в западном направлении до площадки скв. №1,3 (камеры приема СОД).

По трассе имеются пересечения с подземными коммуникациями, оврагом Ерыкла. На момент выполнения инженерно-геодезических работ (декабрь 2020 г.) в пересекаемом овраге Ерылка вода не обнаружена.

Рельеф территории представляет собой пологоволнистую равнину. Общая протяжённость изысканной трассы составила 4122,6 м.

Нефтеборный трубопровод от МБСНУ Батракского месторождения – до камеры пуска СОД

Трасса проектируемого трубопровода следует до камеры пуска СОД в восточном направлении от площадки насосной.

Рельеф территории представляет собой пологоволнистую равнину. Общая протяжённость изысканной трассы составила 20,1 м.

Нефтеборный трубопровод от камеры приема СОД до Авангардовского месторождения.

Трасса проектируемого трубопровода следует от камеры приема СОД в западном направлении к точке подключения сущ. нефтепровода.

Рельеф территории представляет собой пологоволнистую равнину. Общая протяжённость изысканной трассы составила 75,6 м.

Трасса подъездной дороги к камере пуска СОД

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Алексеевского муниципального района Самарской области.

Трасса подъездной дороги примыкает к сущ. грунтовой дороге и следует в юго-западном направлении до площадки пуска СОД.

По трассе имеются пересечения с наземными коммуникациями.

Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот. Общая протяжённость изысканной трассы составила 94,5 м.

Трасса подъездной дороги к камере приема СОД

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Алексеевского муниципального района Самарской области.

Трасса подъездной дороги примыкает к сущ. грунтовой дороге и следует в восточном направлении, далее в северном направлении до площадки приема СОД.

По трассе имеются пересечения с наземными коммуникациями.

Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот. Общая протяжённость изысканной трассы составила 70,2 м.

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении район работ находится на территории Алексеевского муниципального района Самарской области. Областной центр – г. Самара располагается в 95 км к северо-западу от скв. №1,3. Райцентр с. Алексеевка находится в 1,6 км к юго-западнее района изысканий.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- с.п. Авангард, расположено к западу в 0,7 км от скв.№1, 3;
- п. Субботинский, расположен к востоку в 6,1 км от МБСНУ;
- с. Новотроевка, расположено к юго-западу в 5,4 км МБСНУ;
- с. Антоновка, расположено к северо-западу в 5,7 км от скв.№1,3

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Районный центр Алексеевка связан автомобильным сообщением с областным центром и со всеми сельскими населенными пунктами района, а также сетью проселочных дорог. Автомобильная дорога 36К-001 «Самара-Оренбург-Алексеевка» проходит в 3,2 км западнее района работ, асфальтированная автодорога «Авангард-Алексеевка» проходит в 1,7 км западнее района работ, асфальтированная автодорога «Авангард-Субботинский» проходит в 0,2 км западнее района работ подъездными грунтовыми и проселочными дорогами к указанным выше селам.

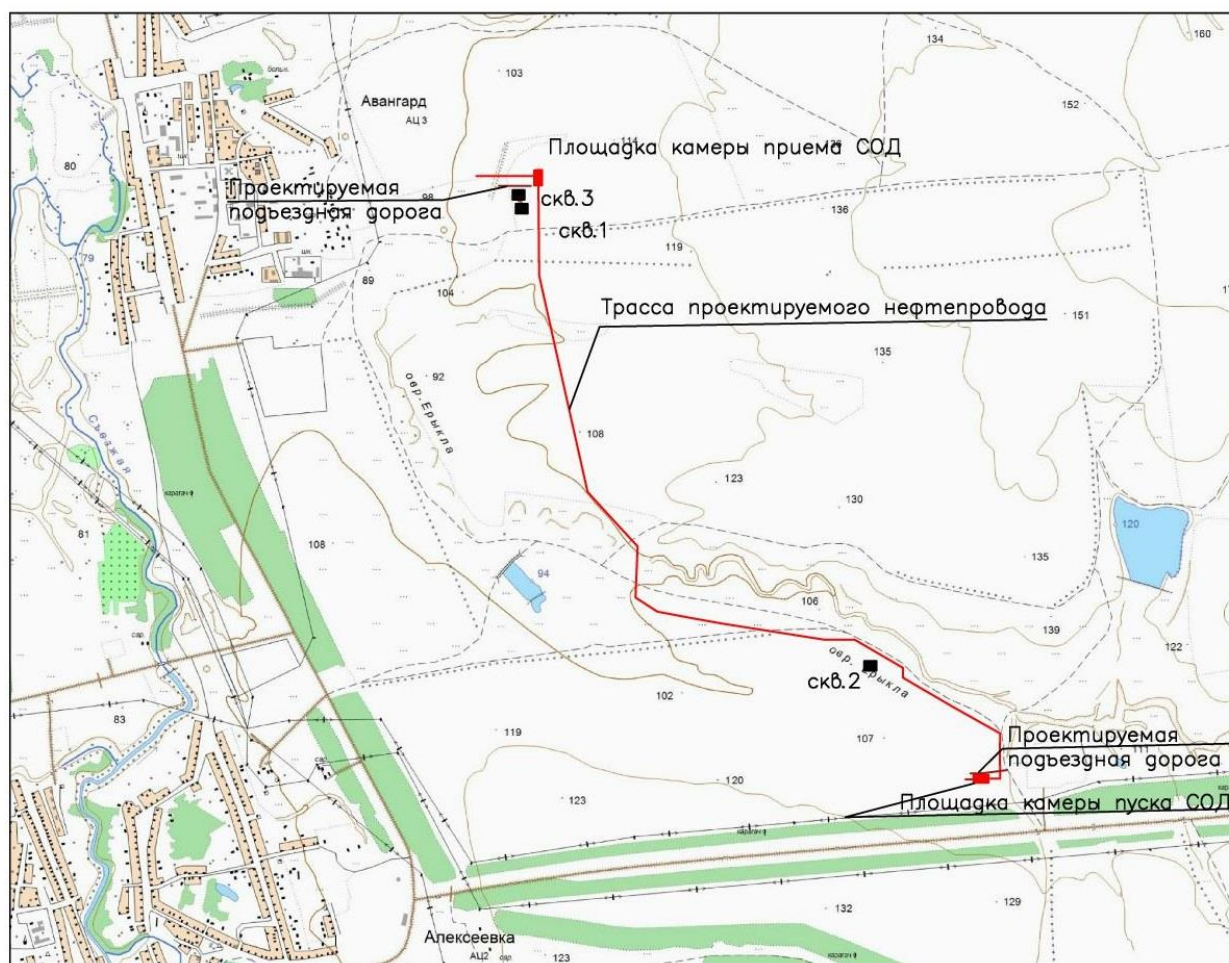
В орографическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Высокого Заволжья, представляющего обширную денудационную равнину, пересеченную глубокими речными долинами. Для рельефа характерно наличие асимметрично построенных водоразделов, вытянутых в широтном направлении. Характерно общее повышение высот к востоку.

Рельеф территории представляет собой пологоволнистую равнину, с максимальными отметками 112,60 м к юго-востоку в районе МБСНУ и минимальными отметками 95,60 м в районе оврага Ерыкла.

Гидрографическая сеть района работ принадлежит бассейну р. Самара и представлена водными объектами левобережной части её водосбора р. Съезжей и оврагами ее бассейна. Наиболее близко к проектируемым сооружениям находится р. Съезжая – западнее в 2,1 км, к западу в 0,4 км и к северо-востоку в 1,0 км от района работ расположены водохранилища. Пересечения водных объектов отсутствуют.

Проектируемый трубопровод пересекает овраг Ерыкла.

Рисунок 1. – Обзорная схема участка работ



4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№	X	Y
1	323209.02	2250321.34
2	323209.02	2250201.72
3	323177.03	2250201.72
4	323177.03	2250239.76
5	323150.58	2250263.05
6	323150.58	2250273.18
7	323035.43	2250273.22
8	323035.44	2250305.18
9	323161.36	2250305.18
10	323161.36	2250321.34
11	321431.08	2250776.50
12	321532.07	2250743.65
13	321685.45	2250692.66
14	321676.18	2250664.14
15	321588.75	2250692.61

16	321785.44	2250515.52
17	322775.01	2250305.18
18	322807.07	2250305.17
19	322807.07	2250273.17
20	322771.65	2250273.17
21	322489.44	2250273.17
22	322489.44	2250305.15
23	322621.20	2250305.15
24	321770.40	2250485.99
25	321515.71	2250715.32
26	321421.19	2250746.07
27	320434.19	2252421.31
28	320476.00	2252415.63
29	320473.94	2252400.42
30	320633.47	2252398.47
31	320661.09	2252384.76
32	320835.49	2252088.44
33	320911.53	2251952.16
34	320958.87	2251952.99
35	321091.68	2251727.58
36	321092.83	2251596.39
37	321040.66	2250943.65
38	321028.86	2250907.37
39	321038.90	2250904.10
40	321029.00	2250873.67
41	320971.42	2250892.40
42	320981.33	2250922.84
43	320998.43	2250917.27
44	321009.13	2250950.18
45	321060.83	2251596.10
46	321059.75	2251718.72
47	320940.77	2251920.67
48	320893.62	2251919.84
49	320807.91	2252072.19
50	320638.08	2252360.46
51	320626.19	2252366.36
52	320463.79	2252368.85
53	320463.79	2252308.13
54	320402.38	2252308.13
55	320402.38	2252368.85
56	320423.76	2252368.85
57	320423.69	2252401.03
58	320431.44	2252400.94

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций

5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает такие объекты.

5.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов.

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по обеспечению полной герметизации технологического оборудования путем осуществления контроля качества сварных соединений и проведения гидравлических испытаний;
- по обеспечению автоматизации технологических процессов;
- по обеспечению приборами сигнализации нарушения технологических процессов, блокировки оборудования;
- по тщательному выполнению работ по строительству и монтажу инженерных сетей и подземных сооружений с оформлением акта на скрытые работы.

Для обеспечения герметизации вновь смонтированное оборудование и трубопроводы перед пуском в эксплуатацию подлежат:

- испытанию на прочность и плотность с контролем швов неразрушающими методами;
- оснащению предохранительными устройствами со сбросом в закрытые системы с последующей утилизацией продукта.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации трубопровода, сокращения выбросов вредных веществ в окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- соблюдение технологического регламента эксплуатации объекта;
- транспорт продукции осуществляется по герметичной системе трубопроводов;
- выбор оптимального диаметра трубопровода для транспорта продукции в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения трубы в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемой среды;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- защита трубопровода от статического электричества путем заземления.

Мероприятия по оборотному водоснабжению

Оборотное водоснабжение данной проектной документацией не предусмотрено.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по тщательной трамбовке грунта при засыпке траншей и котлованов с осуществлением планировки поверхности земли;
- по укреплению откосов насыпи засевом трав для борьбы с эрозией почв;
- по восстановлению (рекультивации) временно занимаемых при строительстве земель и приведение их в пригодное состояние для использования в сельском хозяйстве.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

**Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию,
транспортировке и размещению опасных отходов**

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- образовавшиеся отходы производства собираются на специально оборудованных площадках для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места согласно заключенным договорам;
- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий, загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства полностью исключено.

Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Для контроля состояния верхних водоносных горизонтов в проекте предусмотрено использование режимной сети наблюдательных скважин. Рекомендации по режимным наблюдениям приведены в главе 3.12 «Программа производственного экологического контроля (мониторинга)» настоящей проектной документации.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием, ограждение бортовым камнем;
- проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при строительстве объекта.

При осуществлении строительства проектируемого объекта должны приниматься меры по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В настоящей проектной документации определен масштаб воздействия строительства, эксплуатации проектируемого объекта обустройства на почвенный покров, растительность и животный мир, предусмотрены мероприятия по сохранению и восстановлению почв и растительности.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя данной проектной документацией предусмотрено:

- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);

- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В частности запрещается:

- разводить костры в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправлять горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигать травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

5.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Для обеспечения безаварийной эксплуатации и сокращения выбросов вредных веществ в окружающую среду сооружений системы транспорта продукции Батрацкого месторождения проектной документацией предусмотрены следующие решения:

- сбор продукции осуществляется по напорной однострубной герметизированной системе;
- основной способ прокладки трубопроводов проектом предусмотрен – подземный;
- выбор оптимального диаметра трубопроводов для транспорта продукции скважин в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;
- установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков нефтегазосборного трубопроводов, деталей трубопроводов;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;
- обвалование скважин с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;

- запорная арматура, применяемая в проекте, принята в соответствии с технологическими параметрами трубопроводов (рабочее давление, диаметр), в соответствии с перекачиваемой средой и соответствует климатическому исполнению района строительства;

- запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ 9544-2015;

- защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путем заземления;

- выбор и размещение оборудования, располагаемого на площадках скважин выполнен с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта.

Все применяемые технические устройства сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и имеют разрешения на применение на опасном производственном объекте.

Для привлечения внимания к непосредственной опасности, предупреждения о возможной опасности, исключения возможности повреждения трубопроводов по трассе на углах поворота трассы установлены опознавательные и запрещающие знаки.

**Решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте
запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их
последствий**

Во исполнение Федерального закона РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ (с изменениями от 02.06.2016 г.), Федерального закона от 21.12.94 г. № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Постановления Правительства РФ от 10.11.96 г. №1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов

для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в целях обеспечения финансовыми и материально-техническими средствами при выполнении работ по локализации и ликвидации ЧС на объектах ООО «Регион-нефть» от 31.12.2016 утвержден Приказ №86п «Положение о резерве финансовых и материально-технических средствах для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах ООО «Регион-нефть».

Материальные средства для проведения противоаварийных работ находятся в постоянной готовности. Их использование не по назначению запрещено.

Специализированные аварийно-спасательные формирования (службы), привлекаемые к проведению работ по ликвидации аварий и чрезвычайных ситуаций на объектах ООО «Регион-нефть», имеют необходимое техническое оснащение и разрешения для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Созданный в ООО «Регион-нефть» резерв материальных ресурсов для ликвидации ЧС соответствует прогнозируемым видам и масштабам чрезвычайных ситуаций и предполагаемого объема работ по их ликвидации.

Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи при ЧС и их ликвидации

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера данным проектом не предусмотрены.

Проектируемые сооружения находятся на открытой местности, препятствий для выхода из зон действия поражающих факторов нет. Персонал по команде диспетчера убывает на площадку сбора, определенную руководством Беловского лицензионного участка ООО «Регион-нефть».

Эксплуатация и техническое обслуживание проектируемого объекта ведется персоналом МБСНУ.

Пункт управления производственным процессом находится в вагоне - операторной на МБСНУ.

Согласно результатам проведенных расчетов, в случае взрыва ТВС на проектируемом объекте пункт управления окажется вне зон поражения от ударного воздействия, в случае пожара пролива также в зону действия опасных факторов не попадает. Таким образом, здание операторной сохраняет устойчивость, а также обеспечивается безопасность находящегося в нем персонала и возможность управления процессом при аварии.

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при ЧС природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации ЧС

Эвакуация населения силами ООО «Регион - нефть» не проводится.

Беспрепятственная эвакуация людей обеспечивается нормативной шириной путей эвакуации. Эвакуация людей и ввод средств ликвидации аварии по возможности производится по не препятствующим друг другу путям.

Для обеспечения транспортной связи проектом предусмотрен подъезд с асфальтобетонным покрытием, с разворотными площадками к проектируемому объекту. На площадках предусматриваются подъезды с двойным асфальтобетонным покрытием.

Все подъезды предусматриваются от существующих автодорог.

Технологические проезды и подъезды одновременно являются пожарными проездами и путями эвакуации.

Способ размещения объекта, его относительно небольшие размеры по площади позволяет обеспечить ввод сил и средств ликвидации аварии на наиболее удобном направлении, а также обеспечить быстрый маневр силами и средствами на любое угрожаемое направление.

Планировочные решения предусматривают беспрепятственный ввод спецтехники в случае пожара, которая обеспечивается:

- расположением площадок и оборудования, не препятствующим перемещению людей и спецтехники;
- соблюдением противопожарных разрывов.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Г Л А В А
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640. Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7
тел.: (846 71) 2-22-97; факс: (846 71) 2-11-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2021 № 64

О разрешении ООО «СВЗК» разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2» в границах сельского поселения Алексеевка и сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области

Рассмотрев письмо ООО «Средневожская землеустроительная компания» от 02.03.2021 № К-328, руководствуясь ст. ст. 45, 46, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить ООО «Средневожская землеустроительная компания» разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах сельского поселения Алексеевка и сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2» за счет средств ООО «Регион-нефть».

2. Разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах сельского поселения Алексеевка и сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области для строительства

объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2» вести в соответствии с техническим заданием на проектирование.

3. Установить, что проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2» должен быть представлен в Администрацию муниципального района Алексеевский Самарской области для согласования и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района Алексеевский Самарской области в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации путем размещения его на сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (Лобанкову).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального района Алексеевский



Г.А. Зацепина

Лобанкова (846 71) 2 19 01
Платошин (846 71) 2 19 01



ГЛАВА
сельского поселения Авангард
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446643 Самарская область, Алексеевский район, п.Авангард, ул. Советская, 11
т. (846-71) 4-81-35; 4-81-33

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» марта 2021 года №_17_____

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории для строительства объекта ООО
«Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2»,
находящегося в границах сельского поселения Авангард
муниципального района Алексеевский Самарской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения.Этап №2», находящегося в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2», на территории муниципального района Алексеевский, в границах сельского поселения Авангард с 30.03.2021 г. по 30.04.2021 г.
2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний заместителя главы сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области Бундину Т.П.
3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения.Этап №2», на территории муниципального района Алексеевский, в границах сельского поселения

Авангард, здание администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п. Авангард, ул. Советская, 11.

4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области по публичным слушаниям назначить на 30.04.2021 г. в период с **10-00** до **11-00**;
5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2», на территории муниципального района Алексеевский, в границах сельского поселения Авангард, осуществлять заместителю главы сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области Бундиной Т.П. с 30.03.2021г. по 30.04.2021г., по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п. Авангард, ул. Советская, 11.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальные документы».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Авангард муниципального района
Алексеевский Самарской области



М.П.

Н.А. Зотов

ГЛАВА
сельского поселения Авангард
муниципального района Алексеевский Самарской области

Россия, 446643 Самарская область, Алексеевский район, п.Авангард, ул. Советская, 11
т. (846-71) 4-81-35; 4-81-33

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» марта 2021 года № 17 _____

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2», находящегося в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2», находящегося в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2», на территории муниципального района Алексеевский, в границах сельского поселения Авангард с 30.03.2021 г. по 30.04.2021 г.
2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний заместителя главы сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области Бундину Т.П.
3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2», на территории муниципального района Алексеевский, в границах сельского поселения Авангард, здание администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п. Авангард, ул. Советская, 11.
4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области по публичным слушаниям назначить на 30.04.2021 г. в период с **10-00** до **11-00**;

5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2», на территории муниципального района Алексеевский, в границах сельского поселения Авангард, осуществлять заместителю главы сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области Бундиной

Газета «АВАНГАРД»

«16»

30 марта 2021 года

Т.П. с 30.03.2021г. по 30.04.2021г., по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п. Авангард, ул. Советская, 11.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальные документы».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Авангард муниципального района
Алексеевский Самарской области

_____ Н.А. Зотов

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район с. Алексеевка, ул. Советская, 48А
т. (84671) 2-14-66; факс 2-12-23, E-mail: adm.poseleniealeks@mail.ru; сайт: spalekseevka.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» марта 2021 года № 17

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории для строительства объекта ООО
«Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2»,
находящегося в границах сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2», находящегося в границах сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №2», на территории муниципального района Алексеевский, в границах сельского поселения Алексеевка с 30.03.2021 г. по 30.03.2021 г.
2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний заместителя главы сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области Асташкина Д.С.
3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области по проекту планировки

территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батрацкого месторождения.Этап №2», на территории муниципального района Алексеевский, в границах сельского поселения Алексеевка, здание администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п. Алексеевка, ул. Советская, 11.

4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области по публичным слушаниям назначить на 30.04.2021 г. в период с **10-00** до **11-00**;
5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батрацкого месторождения.Этап №2», на территории муниципального района Алексеевский, в границах сельского поселения Алексеевка, осуществлять заместителю главы сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области Асташкину Д.С. с 30.03.2021 г. по 30.04.2021г., по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п. Алексеевка, ул. Советская, 48а.
6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации путем размещения его на официальном сайте Администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальные документы».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Алексеевка муниципального района
Алексеевский Самарской области



Молодыко А.А.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в селском поселении Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области

Дата проведения публичных слушаний – с 30 марта 2021 года по 30 апреля 2021 года.

Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Алексеевский район, селское поселение Авангард, ул. Советская, д. 11.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы администрации селского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 30 марта 2021 года № 17.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть»: «**Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2**», в границах селского поселения Авангард;

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний
1.	30.04.2021 10-00	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Регион-Нефть»: « Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2 »	<u>Пучкова Елена</u> <u>Васильева</u> <u>А.И.</u>

Председательствующий на мероприятии

И.А. Зотов
(подпись)

И.А. Зотов
(ФИО)

Лицо, ответственное за ведение протокола

Бундина Т.П.
(подпись)

Бундина Т.П.
(ФИО)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний
2	30.04.2021 10-00	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Регион-Нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2»	Вороженин В.А. Васильев Александрович

Председательствующий на мероприятии


(подпись)

Н.А. Зотов
(Ф.И.О.)

Лицо, ответственное за ведение протокола


(подпись)

Бундина Т.Л.
(Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Авангард
муниципального района Алексеевский Самарской области
по проекту планировки территории и проекту межевания территории для
проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть»
от 30 апреля 2021 года

1. Дата проведения публичных слушаний с 30 марта 2021 года по 30 апреля 2021 года.

2. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Авангард, ул. Советская, д. 11.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 30 марта 2021 года № 17.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2», в границах сельского поселения Авангард;

5. 30 апреля 2021 года по адресу: Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Авангард, ул. Советская, д. 11 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть» высказали 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть» и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2», в границах сельского поселения Авангард;

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть»: «Обустройство Батраковского месторождения. Этап № 2», в границах сельского поселения Авангард;

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний,
Глава сельского поселения Авангард



Н.А. Зотов

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в сельском поселении Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области

Дата проведения публичных слушаний – с 30 марта 2021 года по 30 апреля 2021 года.

Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Алексеевка, ул. Советская, д. 48а.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 30 марта 2021 года № 17.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть»: **«Обустройство Батрацкого месторождения. Этап № 2»**, в границах сельского поселения Алексеевка;

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний
1.	30.04.2021 10-00	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Регион-Нефть»: «Обустройство Батрацкого месторождения. Этап № 2»	Плетнева Светлана Сергеевна

Председательствующий на мероприятии

А.А.Молодыхо
(ФИО)

Лицо, ответственное за ведение протокола

Д.С. Асташкин
(ФИО)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний
2	30.04.2021 10-00	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Регион-Нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2»	Чернышова Оксана Николаевна



Председательствующий на мероприятии

А.А. Молодыко
(ФИО)

Лицо, ответственное за ведение протокола

Д.С. Асташкин
(ФИО)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области
по проекту планировки территории и проекту межевания территории для
проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть»
от 30 апреля 2021 года

1. Дата проведения публичных слушаний с 30 марта 2021 года по 30 апреля 2021 года.

2. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Алексеевка, ул. Советская, д. 48а.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 30 марта 2021 года № 17.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть»: **«Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2»**, в границах сельского поселения Алексеевка;

5. 30 апреля 2021 года по адресу: Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Алексеевка, ул. Советская, д. 48а проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть» высказали 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть» и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть»: **«Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2»**, в границах сельского поселения Алексеевка;

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-Нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2», в границах сельского поселения Алексеевка;

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний,
Глава сельского поселения Алексеевка



А.А. Молодыко



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г.Самара, 443090



23 МАР 2021

№

МЛХ- 04- 01 6752

на № К-329 от 03.03.2021

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №МЛХ/6542 от 05.03.2021), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для выполнения инженерно-экологических изысканий объекта: «Обустройство Батрацкого месторождения. Этап №2» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, находится частично в береговой полосе, частично в прибрежной защитной полосе, частично в водоохранной зоне водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке находится поверхностный водный объект.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	17	321029,00	2250873,67
1	320661,09	2252384,76	18	321038,90	2250904,10
2	320633,47	2252398,47	19	321028,86	2250907,37
3	320423,69	2252401,03	20	321040,66	2250943,65
4	320423,85	2252316,37	21	321092,83	2251596,39
5	320455,86	2252316,42	22	321091,68	2251727,58
6	320455,78	2252368,97	23	320958,87	2251952,99
7	320634,68	2252366,23	24	320911,53	2251952,16
8	320807,91	2252072,19	25	320835,49	2252088,44
9	320893,62	2251919,84	1	320661,09	2252384,76
10	320940,77	2251920,67	26	322500,83	2250363,46
11	321059,75	2251718,72	27	322504,50	2250345,09
12	321060,83	2251596,10	28	322507,12	2250329,40
13	321009,14	2250950,18	29	322621,21	2250305,15
14	320998,13	2250916,36	30	322512,82	2250305,15
15	320981,98	2250921,61	31	322516,46	2250294,23
16	320972,68	2250893,03	32	322524,54	2250283,12

33	322523,49	2250276,87
34	322522,35	2250273,17
35	322771,65	2250273,17
36	322807,07	2250273,17
37	322807,07	2250305,17
38	322775,01	2250305,18
26	322500,83	2250363,46
39	322506,07	2250329,62
40	322503,52	2250344,91
41	322499,76	2250363,68
42	321785,44	2250515,52
43	321588,75	2250692,61
44	321671,19	2250665,79
45	321675,83	2250680,06
46	321680,47	2250694,32
47	321532,07	2250743,65
48	321431,08	2250776,50
49	321421,19	2250746,08

50	321515,71	2250715,32
51	321770,40	2250485,99
39	322506,07	2250329,62
52	323035,45	2250305,18
53	323035,44	2250273,17
54	323177,02	2250273,18
55	323177,03	2250212,21
56	323209,03	2250212,22
57	323209,02	2250305,18
52	323035,45	2250305,18
58	322521,30	2250273,17
59	322522,51	2250277,11
60	322523,48	2250282,88
61	322515,56	2250293,77
62	322511,77	2250305,15
63	322489,44	2250305,15
64	322489,44	2250273,17
58	322521,30	2250273,17

Руководитель управления рационального
использования водных ресурсов



Д.В. Минх

Зазирная 2639984



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

15 МАР 2021

№

МЛХ- 05-02/15866

На № К-330
МЛХ/6348

от

03.03.2021

от

04.03.2021

Директору ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.
ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Ваш запрос о принадлежности земельного участка по инженерным изысканиям по объекту: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема и каталог координат размещения объекта на 1 л.

И.о.руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

И.В.Помогаева

Соклакова 2541030



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

30.03.2021 № СМ-ПФО-13-00-36/792
на № К-333 от 03.03.2021

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,
г. Самара, Самарская область,
443090

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания», ИНН 6316089704.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Самарская область. Алексеевский район. «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2»*

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемуся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	Отсутствуют.
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода ***	Отсутствуют.

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 30.03.2022г.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемое приложение: Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка на 2 л.

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Юрков А.В.
(846) 333 56 66

Приложение
к заключению

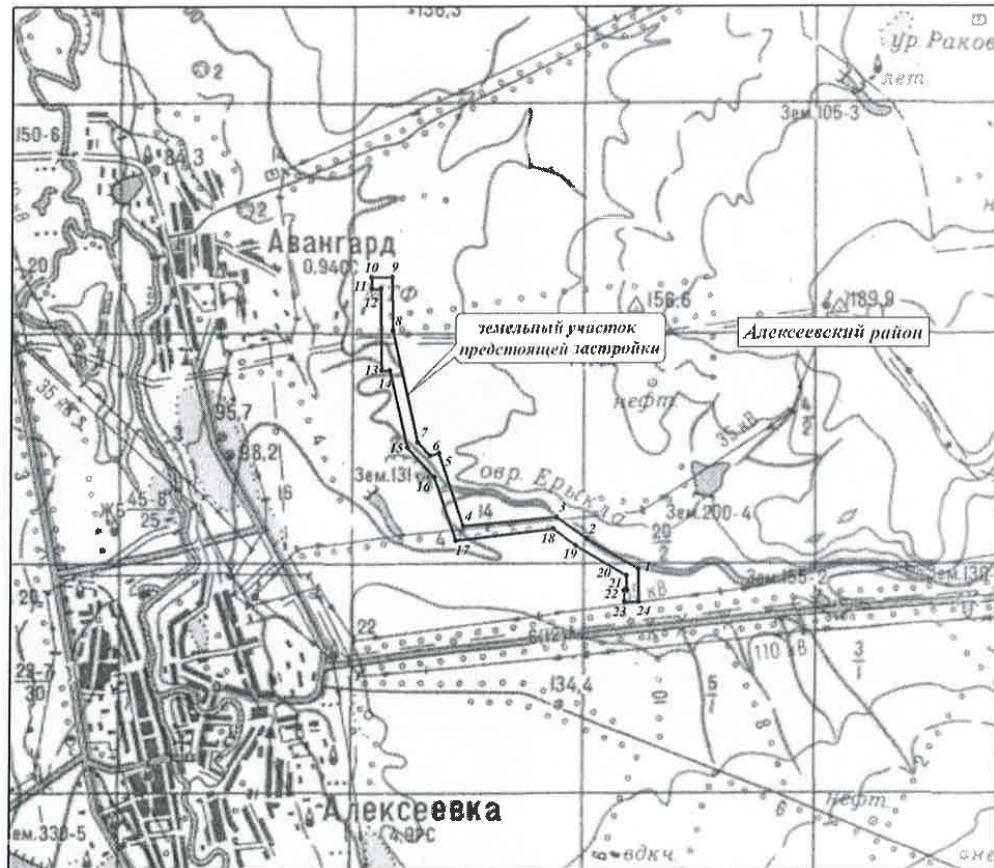
от 30.03.2021 № СМ-ПФО-13-00-36/ 492

Географические координаты участка предстоящей застройки
(в соответствии с заявочными материалами WGS-84)

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	52°35'49.43496"	51°19'48.04061"
2	52°35'57.91179"	51°19'24.46127"
3	52°36'4.01978"	51°19'10.62621"
4	52°36'1.72465"	51°18'27.60946"
5	52°36'22.18789"	51°18'16.55372"
6	52°36'21.42533"	51°18'12.61010"
7	52°36'25.20474"	51°18'6.90521"
8	52°36'56.74639"	51°17'55.33965"
9	52°37'11.76772"	51°17'55.08806"
10	52°37'11.71185"	51°17'45.68232"
11	52°37'8.47701"	51°17'45.73669"
12	52°37'8.50245"	51°17'49.82662"
13	52°36'45.47796"	51°17'50.18907"
14	52°36'45.50142"	51°17'54.01748"
15	52°36'23.65404"	51°18'2.02881"
16	52°36'15.44556"	51°18'14.41900"
17	52°35'57.62684"	51°18'24.26825"
18	52°36'0.78381"	51°19'9.20811"
19	52°35'56.08140"	51°19'19.24678"
20	52°35'47.53554"	51°19'42.75818"
21	52°35'43.39748"	51°19'42.82461"
22	52°35'43.38765"	51°19'41.60816"
23	52°35'40.11463"	51°19'41.66498"
24	52°35'40.14794"	51°19'48.18940"

**"Обустройство Батракского месторождения. Этап №2"
на территории Алексеевского района Самарской области**

Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

земельный участок предстоящей застройки

При подготовке была использована топооснова масштаба 1:100 000



Г Л А В А
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия. 446640. Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7.
тел.: (846 71) 2-22-97; факс: (846 71) 2-11-50

от 19.03.2021 № 304

Генеральному директору
ООО «Средневолжская землеустроительная
компания»

Ховрину Н.А.

Уважаемый Николай Анатольевич!

На Ваш запрос от 03.03.2021 № К-332 доводим до сведения, что земельные участки, выбираемые для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батраковского месторождения. Этап № 2» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, находятся за границами особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения под участками предстоящей застройки.

Глава
муниципального района Алексеевский

Г.А. Зацепина

Лобанкова (846 71) 219 01
Платошин (846 71) 219 01
8 927 729 31 18



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

10.03.2021 № МНХ-03-03/5628
На № К-223 от 25.02.2021

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос по согласованию места размещения объекта ООО «Регион-нефть» и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат на следующих участках объекта: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 2», расположенного в муниципальном районе Алексеевский Самарской области, ориентировочной площадью 128 012 кв.м:

1. Проектируемый нефтесборный трубопровод от МНС, протяжённостью 4 223 м

особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Руководитель управления
региональной экологической политики

А.П.Ардаков



Г Л А В А
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640. Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7
тел.: (846 71) 2-22-97; факс: (846 71) 2-11-50

от 18.03.2021 № 304

Генеральному директору
ООО «Средневожжская землеустроительная
компания»

Ховрину Н.А.

Уважаемый Николай Анатольевич!

На Ваш запрос от 03.03.2021 № К-334 доводим до сведения, что земельные участки, выбираемые для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батрацкого месторождения. Этап № 2», находятся за границами населенных пунктов муниципального района Алексеевский Самарской области:

1. Красные линии (линии градостроительного регулирования) в границах земельных участков планируемого строительства не установлены и отсутствуют;

2. Так же сообщаем, что публичные сервитуты в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территории, не установлены и отсутствуют.

Глава
муниципального района Алексеевский

Г.А. Зацепина

Лобанкова (846 71) 219 01
Платошин (846 71) 219 01



Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2021 № 128
с. Алексеевка

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения, этап № 2» в границах сельских поселений Авангард и Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области

Рассмотрев письмо ООО «СВЗК» от 17.05.2021 № К-690 (вход. № 1227 от 17.05.2021), представленную документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения, этап № 2» в границах сельских поселений Авангард и Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, разработанный ООО «Средневожская землеустроительная компания» в 2021 году, принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Авангард от 30.04.2021 года и в сельском поселении Алексеевка от 30.04.2021 года, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального района Алексеевский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить представленную документацию по планировке территории

в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батрацкого месторождения, этап № 2» в границах сельских поселений Авангард и Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

3. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (Лобанкову) и отдел по экологии и природопользованию Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (Шахвалова).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
муниципального района Алексеевский**



Г.А. Зацепина

Лобанкова (846 71) 219 01
Платошин (846 71) 219 01