



# Г Л А В А

## муниципального района Алексеевский Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район,  
с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2020 № 39

#### **О проведении торгов по продаже рыночной стоимости ежемесячной арендной платы муниципального имущества, входящего в состав имущества казны муниципального района Алексеевский Самарской области**

В соответствии со ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 27.12.2019 №509-ФЗ), Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (ред. от 27.12.2019 №474-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (ред. от 11.07.2018 №978/18), Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, решением Собрании представителей муниципального района Алексеевский от 31.10.2018 №313 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально-значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во

владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП», постановлением Главы муниципального района Алексеевский от 23.05.2012 №108 «Об утверждении Перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области и используемого в целях предоставления его в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (ред. от 29.10.2019 №180), с целью эффективного использования имущества муниципального района Алексеевский, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за использование следующих объектов муниципального имущества – нежилых зданий, находящихся в собственности муниципального района Алексеевский, входящих в состав имущества казны муниципального района Алексеевский Самарской области, а именно:

1.1. лот №1: здание муниципального общеобразовательного учреждения дополнительного образования детей центра внешкольной работы «Улыбка», назначение: нежилое здание, этажность: 1, инвентарный номер: 0001847, площадь: 249,9 кв.м., литера: А3,А4,а,а1, условный номер: 63-63-27/010/2007-086, адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул.Советская, д.42;

1.2. лот №2: здание краеведческого музея, назначение: нежилое здание, этажность: 1, инвентарный номер: 0001848, площадь: 110,0 кв.м., литера: А,А1, условный номер: 63-63-27/010/2007-087, адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул.Советская, д.44,

(далее именуемые – Имущество) для использования в целях осуществления предпринимательской деятельности сроком договора аренды на 5 (пять) лет.

2. Право участия в торгах предоставить только лицам, отнесенным в соответствии со статьями 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон) к субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов МСП либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов МСП в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Закона.

3. Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, провести без внесения задатка для участия в аукционе.

4. Установить **начальный** (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за **пользование Имуществом**, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в том числе:

4.1. лот № 1: в размере 3 800 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС) в соответствии с отчетом №021/2020 об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за нежилое здание по состоянию на 10.02.2020, выполненным независимым оценщиком ООО «Средняя Волга-98»;

4.2. лот № 2: в размере 1 680 (одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС) в соответствии с отчетом №022/2020 об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за нежилое здание по состоянию на 10.02.2020, выполненным независимым оценщиком ООО «Средняя Волга-98».

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального (минимального) размера арендной платы в месяц.

6. Включить в аукционную документацию условие об обязанности победителя торгов своевременно производить за свой счет капитальный ремонт арендуемого Имущества с предварительным письменным уведомлением арендодателя без дальнейшего возмещения арендодателем затрат на его проведение.

7. Определить организатором торгов муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – Организатор).

8. Установить следующие критерии выбора победителя торгов:

8.1. максимальный размер ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

9. Аукционная комиссия самостоятельно разрабатывает и утверждает свой регламент и текст информационного извещения о торгах.

10. Организатору разместить извещение о проведении торгов в районной газете «Степная правда», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее, чем за 30 календарных дней до их проведения.

11. Организатору торгов в установленные законом сроки утвердить протокол о результатах проведения торгов и представить для подписания проекты договоров аренды Имущества.

12. Опубликовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района  
Алексеевский**



**Г.А. Зацепина**

Нефедов  
(84671) 22377